

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Vincent van Goghlaan e.o.

Vlissingen, 10 september 2026

Geachte heer/mevrouw,

We willen u informeren over een belangrijke verandering voor uw woning. l'escaut werkt al een tijd aan een plan voor sloop en nieuwbouw in de Vincent van Goghlaan en omgeving. De bewoners van deze woningen hebben hierover eerder informatie van ons gekregen.

De flat waar u woont maakte tot nu toe geen deel uit van dit plan. Dat verandert. Ook deze flat is verouderd en aan het einde van de levensduur. Daarom nemen we uw flat nu ook mee in het plan voor de Vincent van Goghlaan en omgeving, ook wel gebiedsontwikkeling Vincent van Goghlaan en omgeving genoemd.

Het plan gaat uit van sloop en nieuwbouw. We weten nog niet wanneer welke woningen aan de beurt zijn en in welke volgorde we het plan uitvoeren. Voor uw woning is daarom nog niet bekend wanneer er iets verandert.

We begrijpen dat dit veel vragen en zorgen kan oproepen. Daarom leggen we in deze brief uit wat dit voor u betekent.

Waarom nemen we uw flat mee in dit plan?

We werken samen met de gemeente Vlissingen aan een plan voor de Vincent van Goghlaan en omgeving. Het doel is een fijne buurt met goede en betaalbare woningen, nu en in de toekomst.

De planning van dit project is de afgelopen tijd meerdere keren veranderd. Ook zijn de kosten flink gestegen. Daarom hebben we opnieuw gekeken hoe we het plan kunnen uitvoeren. Tegelijkertijd hebben we gekeken naar de flats aan de Bloemenlaan. Door de staat van de flats kiezen we ervoor deze mee te nemen in het plan voor de Vincent van Goghlaan en omgeving.

Gebiedsontwikkeling Vincent van Goghlaan en omgeving

De straten en huisnummers die in de gebiedsontwikkeling liggen zijn:

Hercules Segherslaan	18 t/m 80 / 98 t/m 144 / 162 t/m 208 / 226 t/m 272 (even nummers)
Vincent van Goghlaan	1 t/m 255 (oneven nummers), waaronder 7 garageboxen 4 t/m 26 (even nummers)
Bloemenlaan	70 t/m 98 (even nummers) 106a, 108 t/m 234 (even nummers)
Jacob Marislaan	1 t/m 32 (even en oneven nummers)
Mesdaglaan	1 t/m 31 (even en oneven nummers)
Irislaan	49 t/m 71 (oneven nummers)
Willem Roelofszaan	1 t/m 7 (oneven nummers)
Jozef Israëlslaan	1 t/m 15 (oneven nummers)

Wat is de planning?

We onderzoeken nu hoe we het hele plan kunnen uitvoeren. We kunnen nu nog niet zeggen wanneer de sloop en nieuwbouw starten. Ook is nog niet duidelijk hoe we het plan precies gaan uitvoeren. Daarvoor moeten we eerst keuzes maken en afspraken maken met andere partijen.

Wat betekent dit nu voor u?

- U kunt voorlopig in uw woning blijven wonen. We weten nog niet wanneer uw flat aan de beurt is. Daarom weten we ook nog niet wanneer dit plan gevolgen voor u heeft. Op het moment dat het besluit genomen wordt, ontvangt u hier informatie over. Dan duurt het nog minimaal 18 maanden voordat u uit uw woning moet vertrekken.
- Bij verhuizing vanwege sloop krijgt u voorrang en een verhuiskostenvergoeding. Ook hier informeren we u over zodra er een besluit genomen is.
- We blijven onderhoud doen dat nodig is voor veiligheid, gezondheid en leefbaarheid.
- Heeft u een melding of reparatieverzoek? Dan pakken we dit op en laten we u weten wat we doen.
- Zodra er meer duidelijk is over het plan of de planning, informeren we u.
- In januari 2027 hoort u in elk geval weer van ons, ook als er nog niets is veranderd.

Vragen of zorgen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Hylke Henderikse, onze wijkconsulent, via vincentvangoghlaan@lescaut.nl. Op werkdagen zijn wij van 09.00 tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op (0118) 42 23 00.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Vincent van Goghlaan e.o.