



# nieuwsbrief

Nummer 17, November 2025



**Beste (buurt)bewoners van de Crocuslaan en omgeving,**

**De sloop en nieuwbouw van de oude woningen in Fase 2 is begonnen en dus is het de hoogste tijd voor een nieuwsbrief. Hierin leest u onder andere meer over de sloop en de nieuwbouw van Fase 2, de planning van de werkzaamheden en de herinrichting van de Bloemenlaan door de gemeente Vlissingen.**

### **Vorbereidingen voor sloop van start**

Sloopbedrijf Hoondert gaat de woningen in Fase 2 slopen. Inmiddels zijn ze bezig met de voorbereidingen hiervoor, zoals het verwijderen van asbest. Het grote sloopwerk met machines is ook al gestart. De voorlopige volgorde van de sloop is als volgt:

- Begonialaan nummer 9 en nummer 11 (deze woningen uit Fase 3 laten we nu alvast slopen omdat ze vrij kwamen en niet meer tijdelijk verhuurd konden worden)
- Hoek Primulalaan – Anjelierenlaan
- Primulalaan
- Hyacinthenlaan – Crocuslaan
- Anjelierenlaan

De verwachting is dat voor de kerst de sloop helemaal klaar is. Uiteraard kan de planning aangepast worden als de sloper onvoorziene zaken tegenkomt.

### **Start bouw nieuwe woningen**

Bouwbedrijf Schrijver is weer gestart met de voorbereiding voor de nieuwbouw van Fase 2. Zo is de bouwplaats weer opnieuw ingericht en verplaatst van de Crocuslaan naar de Begonialaan. In een later stadium komt er ook een bouwkeet in de Hyacinthenlaan.

De bouwwerkzaamheden van de eerste nieuwe woningen in Fase 2 beginnen al voordat Hoondert klaar is met de sloop. Er kan met de bouw van de woningen in bouwblokken 7, 8, 9 en 15 aan de Primulalaan en Crocuslaan al gestart worden. Dit komt omdat de oude woningen van deze locaties vorig jaar al gesloopt zijn.



**Jouw idee, daar bloeit de wijk van op.**

#trotsopdebloemenbuurt



De grondwerkzaamheden zijn op dit moment in volle gang voor deze bouwblokken. Het aanbrengen van de boorpalen voor deze woningen is vorige week gedaan. In week 46/47 starten de werkzaamheden voor het aanbrengen van de fundering. Zoals het er nu uitziet worden de begane grondvloeren eind dit jaar gelegd. Begin volgend jaar gaat Bouwbedrijf Schrijver verder met de opbouw van deze woningen met kalkzandsteen muren en de verdiepingsvloeren.

Als de sloop van de overige blokken volgens plan verloopt gaat Bouwbedrijf Schrijver in januari 2026 een start maken met de bouwwerkzaamheden van de bouwblokken 10, 11, 12, 13, 14 en 16 aan de Anjelierenlaan, Primulalaan en Crocuslaan.

Op de afbeelding hieronder ziet u een plattegrond met daarin de bouwblokken die in Fase 2 gebouwd worden. De rode pijlen verwijzen naar de woningen die in een bouwblok komen te staan.

## Planning in een overzicht

Week 44-52	Sloopwerk woningen fase 2
Week 44	Grondwerk voor funderingen bouwblokken 7, 8, 9, 15
Week 45	Boorpalen aanbrengen bouwblokken 7, 8, 9, 15
Week 46-47	Funderingen aanbrengen bouwblokken 7, 8, 9, 15
Week 48-49	Rioleringen aanbrengen bouwblokken 7, 8, 9, 15
Week 50-51	Aanbrengen begane grondvloeren bouwblokken 7, 8, 9, 15
Week 52-1	Kerstvakantie



**bouwfase 2**  
**bouwblokken 7 t/m 16**  
**Crocuslaan en omgeving**



### **In de buurt zijn veel partijen aan het werk: overlast proberen we zoveel mogelijk te voorkomen**

De gemeente Vlissingen is samen met haar partners in de buurt bijvoorbeeld bezig met de aanleg van nieuwe bekabeling, riolering en het aanpassen van het straatwerk. Deze werkzaamheden gaan de komende periode door. Het is dus met allerlei verschillende werkzaamheden druk in de buurt. Daarom stemden de verschillende partijen de werkzaamheden en de aanrij routes met elkaar af met als doel de overlast zo veel mogelijk te beperken.

### **Spreekuren in uw wijk**

Uw wijkconsulente, Hylke Henderikse, organiseert ook in de maanden november en december weer inloopsprekuren. Ook wijkbeheerder Mario Schaalje is dan vaak aanwezig. Tijdens deze spreekuren kunt u met al uw vragen over wonen of leven in de wijk terecht.

De spreekuren zijn van 14.00 uur tot 16.30 uur en vinden plaats in het inspiratiehuis aan de Bloemenlaan 94.

De volgende datum staat gepland:

- 8 december.



### **Volg de bouw in de BouwApp van Bouwbedrijf Schrijver**

U kunt de bouw volgen via de BouwApp van Bouwbedrijf Schrijver. Tijdens de werkzaamheden gebruikt Bouwbedrijf Schrijver deze app voor de algemene communicatie met de omgeving. Iedereen kan anoniem het project Crocuslaan volgen via de app. Hier vindt u onder andere:

- Algemene informatie
- Komende werkzaamheden
- Wegomleidingen of afzettingen
- Hoogtepunten en planning
- Nieuwsbrieven, foto's en weetjes

Heeft u een vraag, opmerking, schade of klacht? Via de app kunt u eenvoudig contact opnemen met Bouwbedrijf Schrijver.

Via de **QR code** hierboven kunt u heel gemakkelijk de BouwApp op uw telefoon installeren. Deze kunt u downloaden op uw telefoon in Google Playstore of in de Appstore. U bent dan altijd op de hoogte van de ontwikkelingen in de bouw. Zie ook [www.debouwapp.nl](http://www.debouwapp.nl).



### **Vooraankondiging start verhuur begin 2026**

Vanaf begin 2026 gaan we beginnen met adverteren via [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl). Een deel van de oorspronkelijke bewoners keert weer terug naar de nieuwe buurt. De overgebleven vrije woningen verhuren we via zuidwestwonen. Ongeveer twee weken voordat de verhuur echt start leest u meer op onze website en social media. Houd onze berichten daarom in de gaten.

### **Herinrichting Bloemenlaan door gemeente Vlissingen**

In opdracht van de gemeente Vlissingen gaat Traas & Ovaa de Bloemenlaan opnieuw inrichten. In omliggende straten zoals de Primulalaan en de Crocuslaan zijn de werkzaamheden afgerond. De Bloemenlaan is in januari 2026 aan de beurt. Half oktober ontving u hierover een brief van de gemeente waarin meer informatie staat.

### **Heeft u vragen over de herinrichting van de Bloemenlaan?**

De gemeente en Traas & Ovaa organiseren inloopspreekuren op de volgende dagen:

- Woensdag 7 januari - 2026 om 15:00 uur
- Woensdag 21 januari - 2026 om 15:00 uur
- Woensdag 4 februari - 2026 om 15:00 uur
- Woensdag 18 februari - 2026 om 15:00 uur

- Woensdag 4 maart - 2026 om 15:00 uur
- Woensdag 18 maart - 2026 om 15:00 uur

U bent van harte welkom in de bouwkeet van aannemer Traas & Ovaa. De bouwkeet staat aan het begin van de Bloemenlaan op de kruising met De Singel.

### **Vertegenwoordiging**

#### **namens de Huurdersvereniging l'escout**

Renata van Rijswijk

#### **Namens gemeente Vlissingen**

Marije Verlinde - Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

#### **Namens l'escout**

Mario Schaalje - Wijkbeheerder Middengebied

Hylke Henderikse - Wijkconsulent Middengebied

Esther van Bremen - Verhuurmakelaar

Wilbert Kusse - Projectleider Nieuwbouw en Renovatie

Simone Verweij - Afdelingssecretaresse Wonen