

Renovatie Regenboogflats Troelstraweg

Beste bewoner van de Regenboogflat aan de Troelstraweg,

Op maandag 7 september startten de eerste voorbereidende werkzaamheden aan de flat in de Troelstraweg. Tijdens de renovatie houden wij u regelmatig op de hoogte over het verloop van de renovatie, de planning en ander belangrijk nieuws.

De planning

De komende maanden voert Bouwgroep Peters eerst voorbereidende werkzaamheden uit voordat de renovatie in de woningen kan beginnen. Denk aan het maken van de tijdelijke entree en de ruimte voor de scootmobielen, het slopen van de bestaande entree, opbouw steigerwerk en aanbrengen van nieuwe funderingen. Hieronder ziet u de planning in een overzicht.

Wanneer:	Wat:
Vanaf 7 september 2026:	start voorbereidende werkzaamheden. We richten dan het bouwterrein in en plaatsen bouwketen en bouwhekken
Half september 2026:	realiseren van tijdelijke entree en scootmobielruimte
Begin oktober 2026:	slopen bestaande entree
Oktober/november 2026:	aanbrengen nieuwe fundering entree en galerijconstructie
November 2026:	maken tijdelijke doorgang naar fietsenstalling
December 2026:	opbouwen steigerwerk tot tweede verdieping en voorbereidingen in de woningen, galerijen en balkons van tweede verdieping

Let op: weersomstandigheden en andere onvoorziene omstandigheden kunnen ervoor zorgen dat de werkzaamheden eerder of later plaatsvinden. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. We houden u op de hoogte van eventuele wijzigingen.

Als de werkzaamheden in uw woning beginnen, ontvangt u van Bouwgroep Peters een dagplanning. Hierin staat wat er elke dag in uw woning gebeurt.

Koffie inloop in De Burgerij

Elke woensdagochtend om 10.00 uur is er een koffie inloop in Wijkcentrum De Burgerij. Hier kunt u langsgaan voor een gezellig praatje met een bakje koffie erbij. Dit organiseert De Burgerij zelf. Kijk ook eens op de website van De Burgerij voor meer activiteiten die ze voor de buurt organiseren: www.wijkcentrumdeburgerij.nl.

Extra momenten in De Burgerij tijdens de werkzaamheden in de woningen

Vanaf begin volgend jaar vinden de werkzaamheden in de eerste woningen plaats. We proberen de overlast zo veel mogelijk te beperken. Helemaal voorkomen kunnen we de overlast helaas niet. Daarom kunt u op verschillende momenten terecht in De Burgerij als u behoefte heeft aan rust. Op welke dagen en tijdstip dit is, laten wij u nog weten. Hierover zijn we in gesprek met De Burgerij.

Uitbetalen tegemoetkoming in de kosten

Vorige week ontving u een brief over het uitbetalen van de tegemoetkoming in de kosten. Denk aan de ongemakketegemoetkoming, een tegemoetkoming in de kosten voor het aanschaffen van een elektrische kookplaat en nieuwe raambekleding. **Bij deze brief zit een aanvraagformulier. Zorgt u ervoor dat u het formulier invult en aan ons terugstuurt? Dan kunnen wij de tegemoetkoming aan u uitbetalen.**

Heeft u hulp nodig met het invullen van het formulier? Dan bent u van harte welkom op ons kantoor. U kunt zonder afspraak langskomen van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 12.00 uur.

Tijdelijke ruimte scootmobielen

Vanaf maandag 5 oktober wordt de entree tijdelijk verplaatst naar de achterkant van de flat. Via een tijdelijke, smalle gang kunt u bij de lift komen. De gang is opgemeten en scootmobielen passen hier doorheen. Toch vraagt het soms wat goede stuurmanskunsten. Daarom is er overdag iemand van Bouwgroep Peters/l'escaut aanwezig om te helpen als dat nodig is.

De tijdelijke scootmobielruimte buiten is naar verwachting eind oktober klaar. Tot die tijd kunt u uw scootmobiel op de galerij blijven plaatsen. Zodra de tijdelijke ruimte klaar is, vragen wij u om uw scootmobiel daar te stallen. Om toegang te krijgen tot deze tijdelijke ruimte ontvangt u een aparte handzender om de deur te openen. U krijgt hierover nog uitleg van Bouwgroep Peters.

Camera's op de bouwplaats

Tijdens de renovatie hangen er bouwcamera's bij de bouwkeet van Bouwgroep Peters. De camera's helpen om de bouwplaats en de omgeving in de gaten te houden en ongewenste bezoekers te voorkomen. Zo houden we de bouwplaats zo veilig mogelijk tijdens de werkzaamheden.

Snel op de hoogte via WhatsApp

Bouwgroep Peters start een WhatsApp-community voor bewoners van de Regenboogflats. Via deze community krijgt u korte berichten over belangrijke dingen die op dat moment spelen tijdens de renovatie. Denk bijvoorbeeld aan een lift die tijdelijk niet gebruikt kan worden, een afgesloten route of een kraan die op een bepaalde plek staat.

Alleen Bouwgroep Peters kan berichten sturen. U kunt niet reageren op de berichten. Het is dus geen gewone WhatsApp-groep waarin veel berichten heen en weer gaan. Uw telefoonnummer is niet zichtbaar voor andere bewoners in de WhatsApp-community. Heeft u iemand al als contact opgeslagen of eerder met die persoon geappt? Dan kan die persoon uw telefoonnummer wel zien. U ontvangt alleen een bericht als er iets belangrijks te melden is.

U wordt automatisch toegevoegd aan de WhatsApp-community. Wilt u hier geen gebruik van maken? Laat dit dan weten aan André Verloo, werkvoorbereider van Bouwgroep Peters. Hij zorgt ervoor dat u uit de community wordt gehaald.

Waar kunt u terecht met uw vraag?

Tijdens de renovatie kunt u op verschillende manieren uw vragen, ideeën of zorgen met ons delen. Om u zo goed mogelijk te helpen, is het handig om uw vraag bij de juiste persoon te stellen. Hieronder leest u waar u terecht kunt.

Heeft u een vraag over de werkzaamheden of de planning?

Stel uw vraag aan Bouwgroep Peters tijdens een inloophmoment in de bouwkeet. De inloophmomenten zijn op de volgende dagen:

Elke dinsdag van 10.00 uur tot 12.00 uur.

Komt een inloophmoment u niet uit? Dan kunt u Bouwgroep Peters ook bellen of mailen.

Niels Kole, projectleider

André Verloo, werkvoorbereider

E-mail: 1223regenboogflatsvlissingen@bouwgroep-peters.nl

Telefoon: 0118 61 66 16

Wilt u iets delen over wat er speelt in de flat?

Spreek dan een van onze vier ambassadeurs aan. Zij zijn de ogen en oren van de flat en denken graag met u mee.

Heeft u een vraag over uw persoonlijke situatie?

Bijvoorbeeld over uw woning, uw persoonlijke omstandigheden of iets waar u tijdens de renovatie tegenaan loopt? Neem dan contact op met l'escout. We kijken graag samen met u naar een oplossing.

Wilbert Kusse, projectleider

Eileen Kooman, wijkconsulent

E-mail: regenboogflats@lescaut.nl

Telefoon: 0118 42 23 00

Zo zorgen we er samen voor dat uw vraag, idee of zorg op de juiste plek terechtkomt en dat we weten wat er speelt tijdens de renovatie.