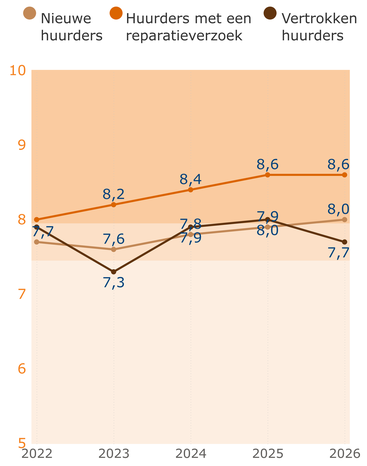
Stichting L'escaut woonservice

2026

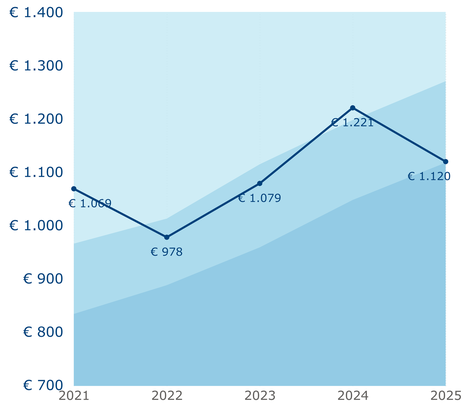
HUURDERSOORDEEL A

Nieuwe huurders	8,0	A
Reparatieverzoek	8,6	A
Vertrokken huurders	7,7	B



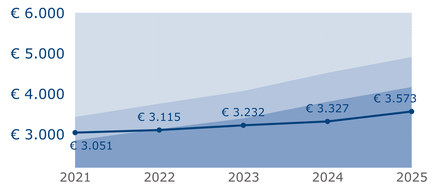
FINANCIËN B

Beïnvloedbare bedrijfslasten (per vhe) **€ 1.120**



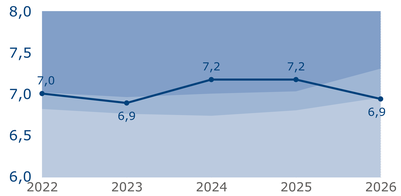
ONDERHOUD & VERBETERING B

Uitgaven per vhe



Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 3.573	A
Technische woningkwaliteit		C
Conditiescore	2,2	
(EP2) [kWh/m²]	182,7	

Ervaren woningkwaliteit



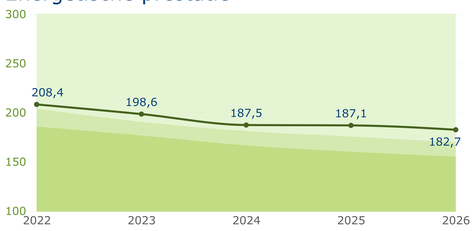
Ervaren woningkwaliteit	6,9	C

vijfjaarsgemiddelde

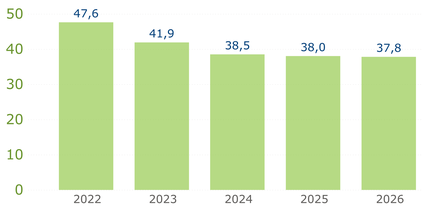
DUURZAAMHEID C

Isolatieprestatie [kWh/m²]	37,8	C
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m²]	182,7	C
CO_2-uitstoot gas [kg/m²]	17,0	C

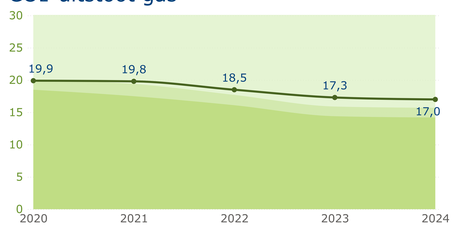
Energetische prestatie



Isolatieprestatie



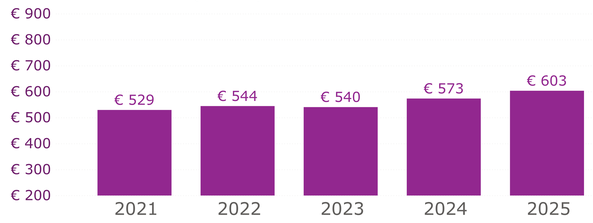
CO_2-uitstoot gas



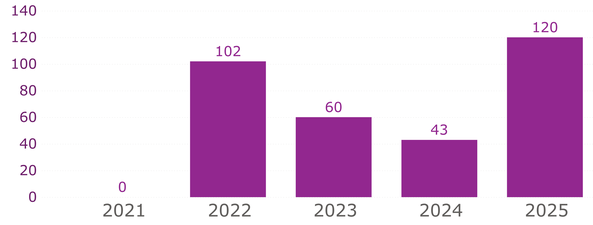
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **64,3%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2025	2026
Veiligheidsgevoel	7,2	7,0
Ervaren overlast	6,8	6,6
Schone en nette buurt	6,5	6,3
Ervaren inzet corporatie	6,4	6,3
Leefbaarheidsuitgaven	€ 177	€ 225