



nieuwsbrief

Nummer 18 | juni 2026



Beste (buurt)bewoners van de Crocuslaan en omgeving,

De buurt krijgt steeds meer vorm. In deze nieuwsbrief leest u meer over het aanstaande kijk- en meetmoment en de planning van werkzaamheden.

Kijk- en meetmoment voor toekomstige bewoners fase 2

Graag herinneren wij u aan het kijk- en meetmoment op woensdag 24 juni van 13.30 tot 15.00 uur. We verzamelen om 13.30 uur bij de ingang van de bouwplaats op de kruising van de Crocuslaan en de Hyacinthenlaan. Zie de foto hiernaast.

Tijdens dit moment kunt u uw nieuwe woning bekijken en alvast maten opnemen, bijvoorbeeld voor gordijnen of vloeren. Medewerkers van l'escaut zijn aanwezig om vragen te beantwoorden.

Aanmelden kan via crocuslaan@lescaut.nl.

Bent u omwonende?

Neem een kijkje in een van de woningen

Altijd al nieuwsgierig geweest hoe de woningen in de Crocuslaan en omgeving eruit komen te zien? Kom dan op 24 juni tussen 15.30 uur en 16.30 uur langs op het bouwterrein en neem een kijkje in een van de woningen die speciaal hiervoor opengesteld zijn.

Jouw idee, daar bloeit de wijk van op.

#trotsopdebloemenbuurt



Zelf uw keuken samenstellen met de Keller KeuzeAssistent

Toekomstige bewoners van de 2e fase van Crocuslaan hebben zelf keuzes kunnen maken voor hun keuken. Met de digitale Keller KeuzeAssistent konden bewoners eenvoudig online verschillende kleuren, werkbladen en extra opties bekijken in een 3D-visualisatie.

l'escaut combineerde deze digitale tool met bewonersbijeenkomsten. Bewoners konden daar materialen bekijken, uitleg krijgen en kennismaken met toekomstige burens. De proef was een succes en krijgt daarom ook een vervolg in de volgende fase van het project.

Persoonlijk contact vinden we daarbij belangrijk. Daarom blijft l'escaut naast de digitale mogelijkheden ook fysieke bijeenkomsten organiseren.

wijk
van onze
dromen

Bouwupdate vanuit Bouwbedrijf Schrijver

De werkzaamheden aan de woningen verlopen volgens planning. Op dit moment is Bouwbedrijf Schrijver bezig met verschillende werkzaamheden in en rondom de woningen.

Werkzaamheden aan de woningen

Bij het eerste deel van de bouwfase werken we aan de afbouw van de woningen. Hierbij gaat het om:

- tegelwerk;
- stukadoorswerk;
- schilderwerk.

Bij het tweede deel van de bouwfase zijn we bezig met:

- het gevelmetselwerk;
- het plaatsen van de dakpannen.

Ook zijn we gestart met:

- de montage van de bergingen;
- de bestrating;
- de afwerking van de achtertuinen.

Planning komende periode

Naar verwachting zijn eind juli bij alle bouwblokken de werkzaamheden aan de gevels en daken klaar. Ook worden dan de steigers rondom de woningen weggehaald.

Nadat alle nieuwe huisaansluiting van bijvoorbeeld water en elektra zijn aangelegd, starten in opdracht van gemeente Vlissingen de werkzaamheden aan de openbare ruimte.

Hierbij gaat het om:

- nieuw straatwerk;
- de inrichting van het parkeerhofje.

Oplevering woningen

De verwachting is dat de woningen vanaf half september worden opgeleverd. Nadat ook de werkzaamheden van de gemeente klaar zijn, kunnen de sleutels aan l'escout worden uitgegeven.

De gemeente Vlissingen investeert veel in de Bloemenbuurt

De wijk wordt stap voor stap vernieuwd. Omdat het om een groot gebied gaat, is de wijk verdeeld in verschillende deelgebieden.

Op dit moment wordt gewerkt in het zogenoemde deelgebied 3B. Hieronder valt ook de herstructurering van de Crocuslaan en omgeving.

Wat gaat er gebeuren?

De gemeente vernieuwt:

- de riolering;
- de bestrating;
- de inrichting van de openbare ruimte.

Daarnaast wordt de buurt groener, veiliger en aantrekkelijker gemaakt. Er komt meer ruimte voor groen en plekken waar kinderen fijn kunnen spelen.

Wilt u meedenken met de gemeente over welke speeltoestellen er in de buurt komen te staan? Dan kunt u zich tot 30 juni aanmelden via crocuslaan@lescaut.nl.

Inrichtingsplan en groenplan

Voor de Crocuslaan en omgeving heeft de gemeente een inrichtingsplan gemaakt. Ook is er een concept groenplan opgesteld voor het nieuwe groen in de wijk.

Een deel van de werkzaamheden wordt uitgevoerd door Traas en Ovaa in opdracht van de gemeente Vlissingen.

Het inrichtingsplan en het concept groenplan zijn te bekijken op de projectwebsite van l'escout:

www.lescaut.nl/projecten/crocuslaan-en-omgeving/





Planning werkzaamheden

Traas en Ovaa werkt hard om het eerste deel van de herinrichting van de Bloemenlaan (tussen de Singel en de Anjelierenlaan) vóór de zomervakantie klaar te maken.

Na de zomervakantie starten de werkzaamheden aan:

- de Primulalaan;
- een deel van de Crocuslaan.

In het laatste kwartaal van 2026 wordt ook de Anjelierenlaan opnieuw ingericht volgens het inrichtingsplan.

Werkzaamheden kabels en leidingen

Op verschillende plekken in de Bloemenbuurt wordt gewerkt aan kabels en leidingen. Deze worden door nutspartijen aangepast of vervangen. Dit is nodig voor de nieuwbouw én om het netwerk in de wijk klaar te maken voor de toekomst.

Vooruitblik fase 3

Hoewel fase 2 nog niet helemaal is afgerond, wordt achter de schermen al gewerkt aan de voorbereiding van fase 3 van het project.

Nadat bewoners van fase 3 zijn verhuisd naar fase 2, komen alle woningen leeg te staan. Daarna starten we zo snel mogelijk met:

- de sloop van de woningen;
- het leeghalen van de tuinen.

De verwachting is dat de sloopwerkzaamheden in het eerste kwartaal van 2027 klaar zijn.

Nog voordat de sloop helemaal is afgerond, starten we al met de bouw van de laatste 65 woningen.



Volg de bouw in de BouwApp van Bouwbedrijf Schrijver

U kunt de bouw volgen via de BouwApp van Bouwbedrijf Schrijver. Tijdens de werkzaamheden gebruikt Bouwbedrijf Schrijver deze app voor de algemene communicatie met de omgeving. Iedereen kan anoniem het project Crocuslaan volgen via de app. Hier vindt u onder andere:

- Algemene informatie
- Komende werkzaamheden
- Wegomleidingen of afzettingen
- Hoogtepunten en planning
- Nieuwsbrieven, foto's en weetjes

Heeft u een vraag, opmerking, schade of klacht? Via de app kunt u eenvoudig contact opnemen met Bouwbedrijf Schrijver.

Via de **QR code** hierboven kunt u heel gemakkelijk de BouwApp op uw telefoon installeren. Deze kunt u downloaden op uw telefoon in Google Playstore of in de Appstore. U bent dan altijd op de hoogte van de ontwikkelingen in de bouw. Zie ook www.debouwapp.nl.



Autovrije tuinstraten in de Crocuslaan en omgeving

Een deel van de Primulalaan en Hyacintenlaan wordt ingericht als autovrije tuinstraat. Dit worden rustige woonstraatjes met veel ruimte voor ontmoeten, spelen en groen.

In het midden van de straat ligt een wandelpad dat ook te gebruiken is door de hulpdiensten. Op sommige plaatsen verbreedt het pad zich tot een klein pleintje. Tuinmuurtjes zorgen ervoor dat auto's niet de straat in kunnen rijden. De muurtjes worden zo ontworpen dat de straatnaam erin terugkomt en zorgen voor een verbindend element zoals een bankje waar je elkaar kan ontmoeten. Hierboven ziet u een voorbeeld van een tuinmuurtje.

Betreed de bouwplaats niet zomaar!

We merken dat bewoners en omwonenden nieuwsgierig zijn naar de voortgang van de werkzaamheden en een woning graag zouden willen bekijken. Dat begrijpen we heel goed. Toch vragen wij u om de bouwplaats niet te betreden buiten de georganiseerde kijk- en meetmomenten.

Een bouwplaats kan gevaarlijk zijn. Om ongelukken en vervelende situaties te voorkomen, is het niet toegestaan om zonder toestemming het terrein op te gaan. Bedankt voor uw begrip en medewerking.

Op 24 juni organiseren we een kijkmoment voor toekomstige bewoners en omwonenden, u bent dan van harte welkom!