

Herstructurering Vincent van Goghlaan en omgeving

Bewonersreis

Vorbereiding van het project

Juli 2023 - december 2023

l'escout heeft een plan gemaakt voor het project

Samenwerken naar een definitief besluit tot sloop

Januari 2024 - september 2025



Februari - mei 2024:

We kijken wat beter kan en wat goed gaat in de wijk



Februari - mei 2024:

Bespreken informatie uit de wijk met bewoners. Dit leggen we vast in een document. Dit noemen we het ambitiedocument.



Februari - mei 2024:

Vaststellen ambitiedocument



Mei - september 2024:

Urban Synergy maakt met de informatie uit het ambitiedocument de eerste ontwerpen van de wijk gereed



Mei - september 2024:

Bespreken eerste ontwerpen van de wijk met bewonersprojectgroep



Mei - september 2024:

Ronde door de wijk met eerste ontwerpen van de wijk: we horen graag de mening van alle bewoners



Mei - september 2024:

Samen met Urban Synergy, gemeente Vlissingen en bewoners bepalen we welk ontwerp van de wijk de voorkeur heeft



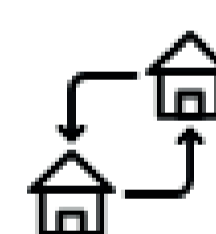
Oktober 2024 - juni 2025:

Definitief ontwerp van de wijk maken



Maart 2025 - september 2025:

Uitwerken sloopbesluit en sociaal plan



November 2025:

Definitief besluit tot sloop 1e deelgebied

Vorbereiding sloop en nieuwbouw

December 2025 - september 2027

Start uitverhuizing in fases, voorbereiding sloop in fases en nieuwbouw in fases, selecteren aannemer

Sloop en nieuwbouw

Oktober 2027 - september 2032

Uitverhuizing in fases, sloop in fases en nieuwbouw in fases, bewoners gaan in hun nieuwe (nieuwbouw) woning wonen

Afronding project

Streven: 2033

Nazorg, afronding van het project

Bewonersbijeenkomst 1 Wat gaat goed, wat kan beter?

23 maart 2024



Bewonersprojectgroep 1 Wensen inventariseren

16 april 2024



Bewonersprojectgroep 2 Samen bouwen aan de wijk

4 juni 2024



Bewonersbijeenkomst 2 Ontwerpen bespreken

25 september 2024



Bewonersprojectgroep 3 Ontwerpen en beeldkwaliteit







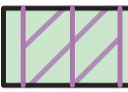
14 oktober 2024






Herstructurering Vincent van Goghlaan en omgeving

Ontwerp van de wijk






Verharding

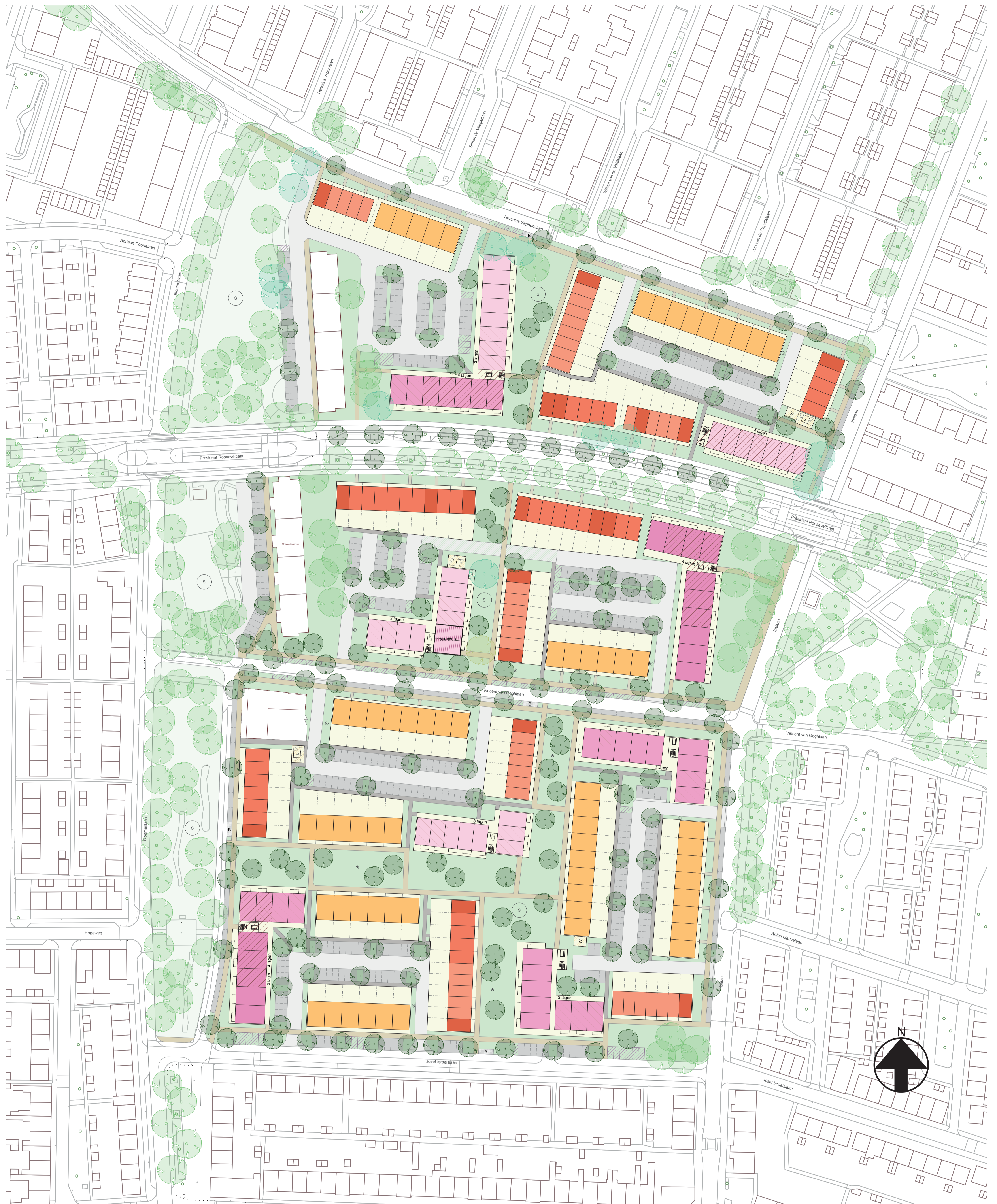
-  Doorgaand voetpad
-  Achterpaden en ontsluitingen
-  Pad naar woning
-  Weg
-  Parkeervak
-  Reservering bezorgdiensten
-  Ruimte reservering extra parkeren

Groen

-  Groene ruimte: nader in te vullen
-  Bestaande boom
-  Nieuwe boom

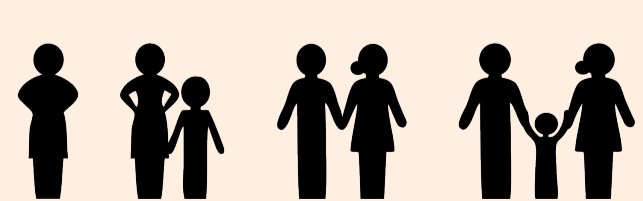
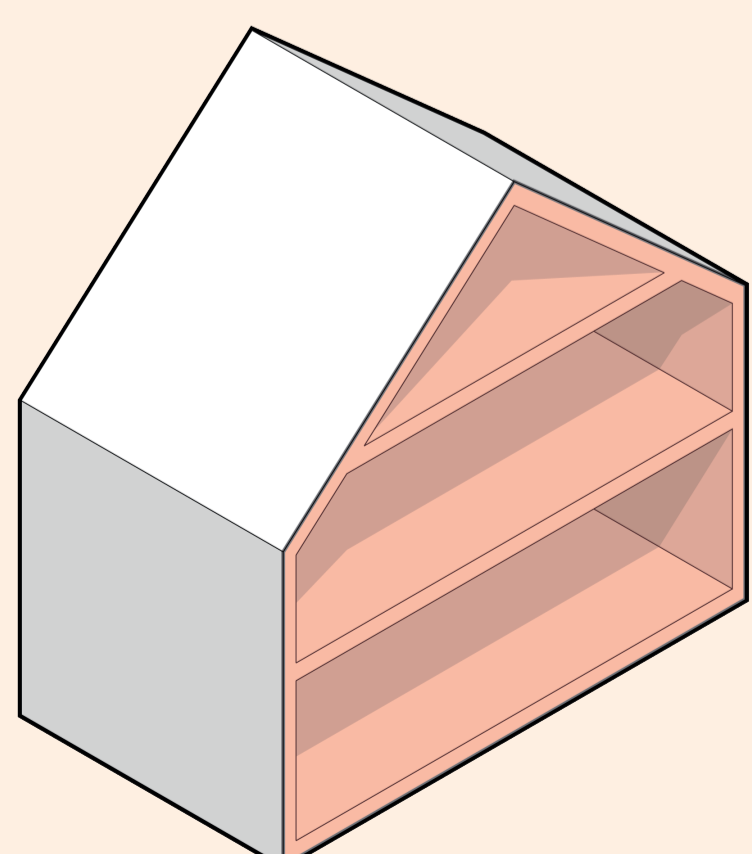
Inrichtingselementen

-  Speeltuin
-  Spelaanleiding
-  Ruimtereservering warmtenet
-  Ruimtereservering transformatorhuisje
-  Voorstel opstelplaats kliko's



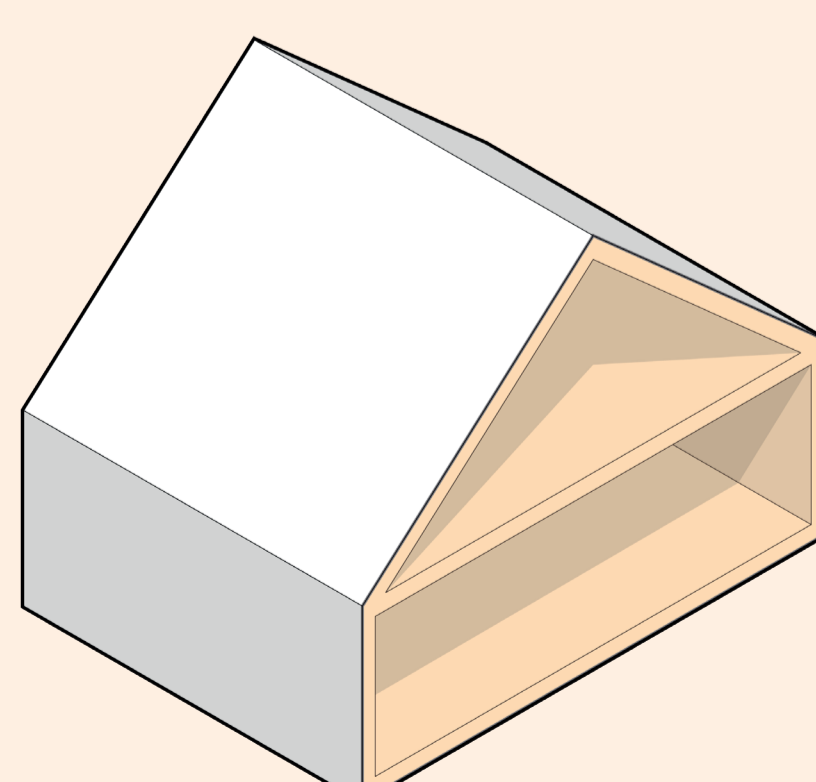
Woningsoorten en aantallen

+/- 92 woningen



Grondgebonden rijwoning

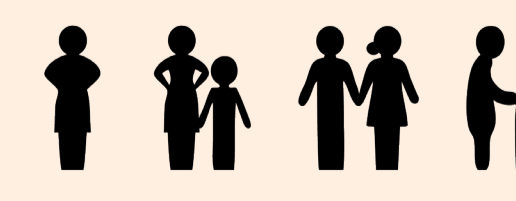
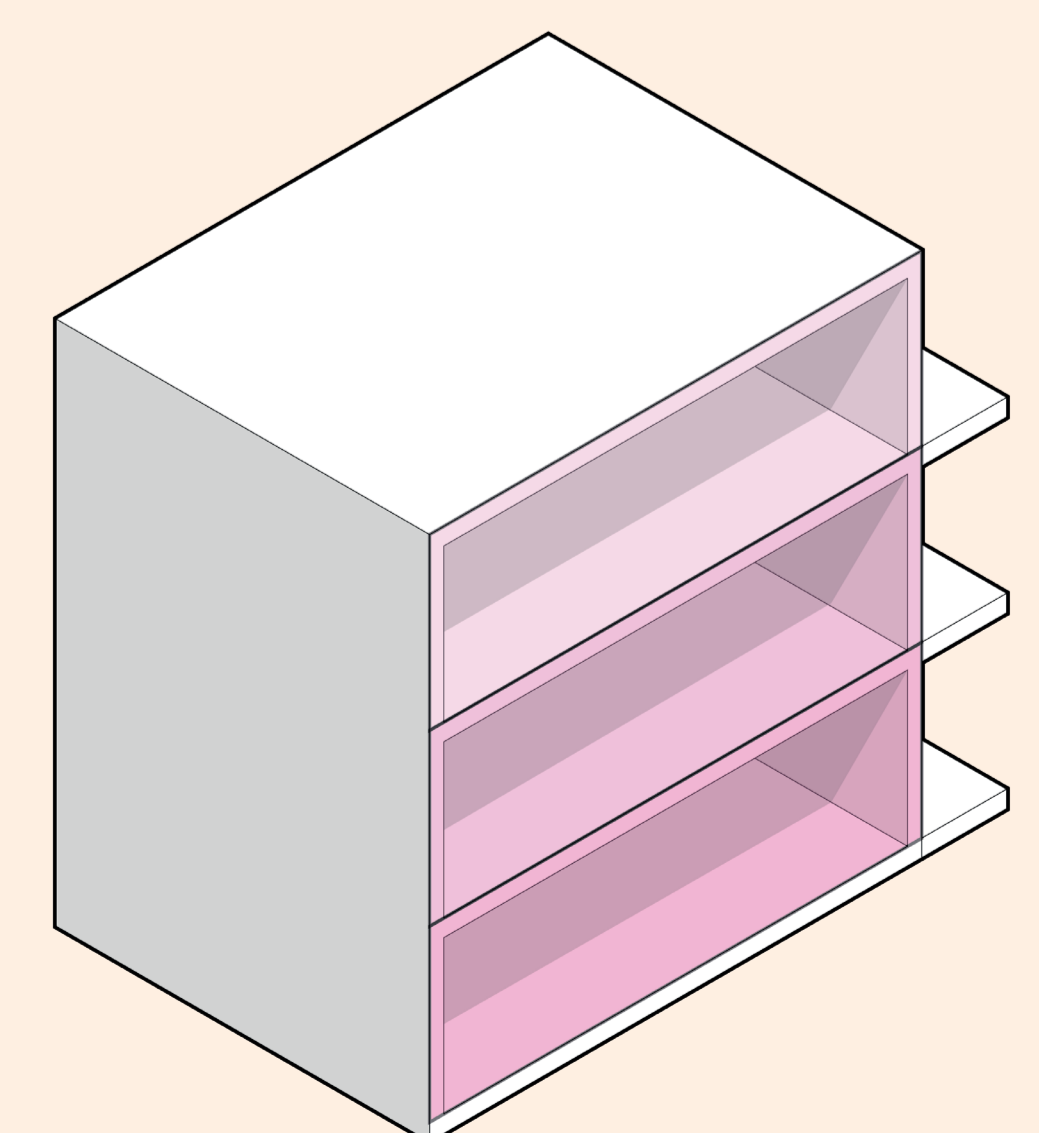
+/- 63 woningen



Levensloopbestendige rijwoning

+/- 218 woningen

145 huurwoningen met lift
44 huurwoningen zonder lift
29 koopwoningen

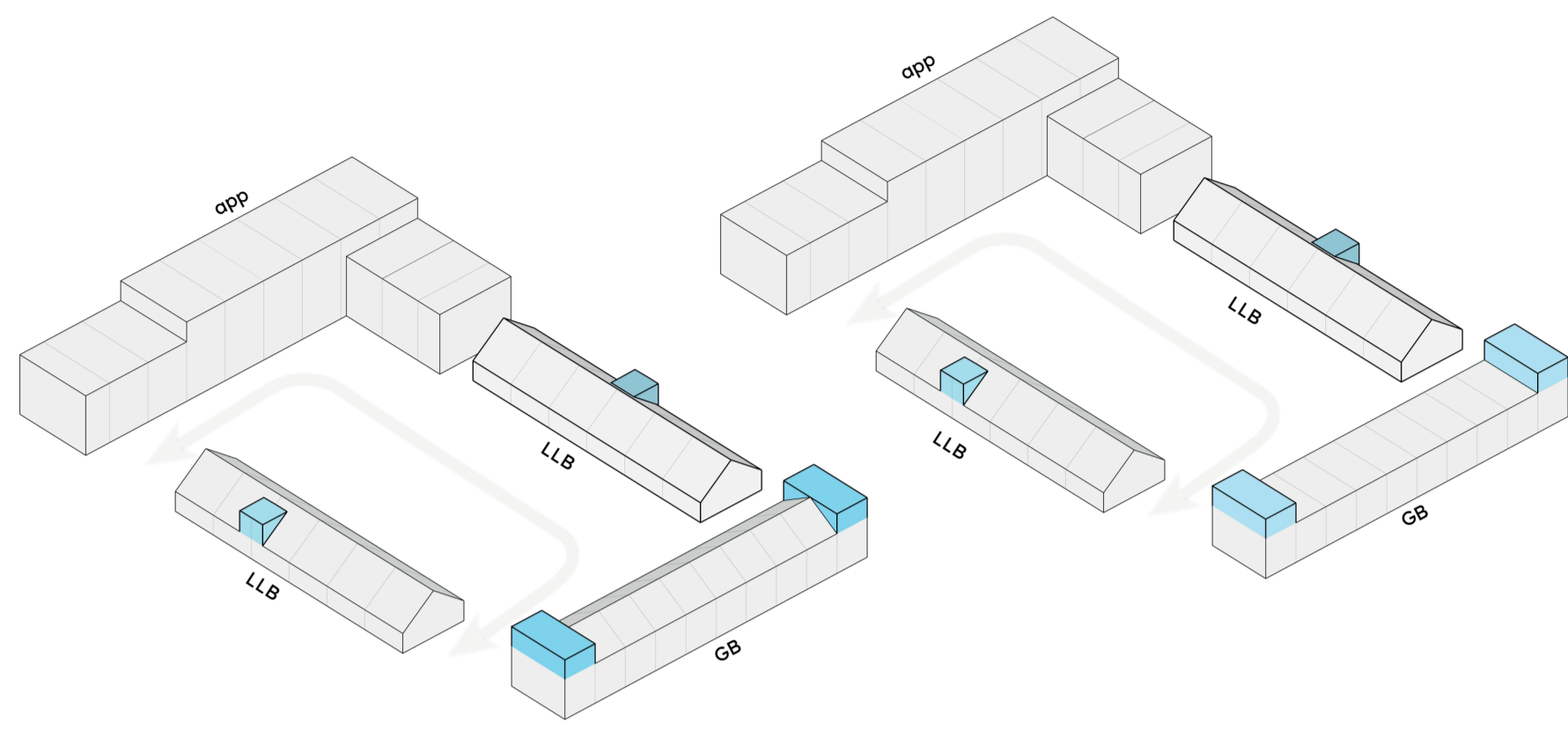


Appartementen

Herstructurering Vincent van Goghlaan en omgeving

De sfeer en uitstraling (inspiratiebeelden)

Massa en volume



Elk blok bestaat uit verschillende type woningen (appartementen, rijwoningen, levensloopbestendige rijwoningen).



Op de hoeken zijn accenten van platte daken.



Bij levensloopbestendige rijwoningen zorgt een doorgetrokken gevel tot op het dak voor een afwisselend beeld.



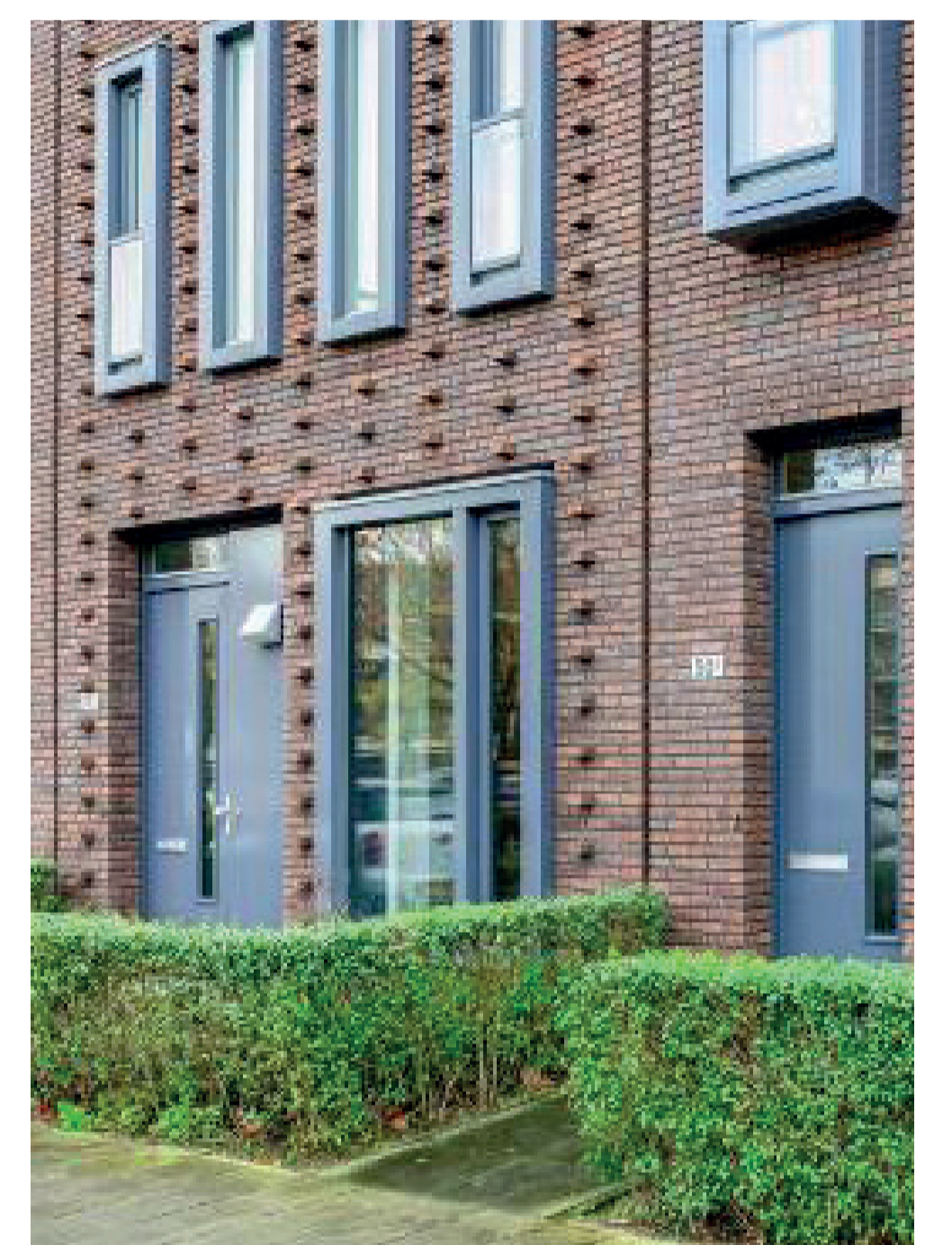
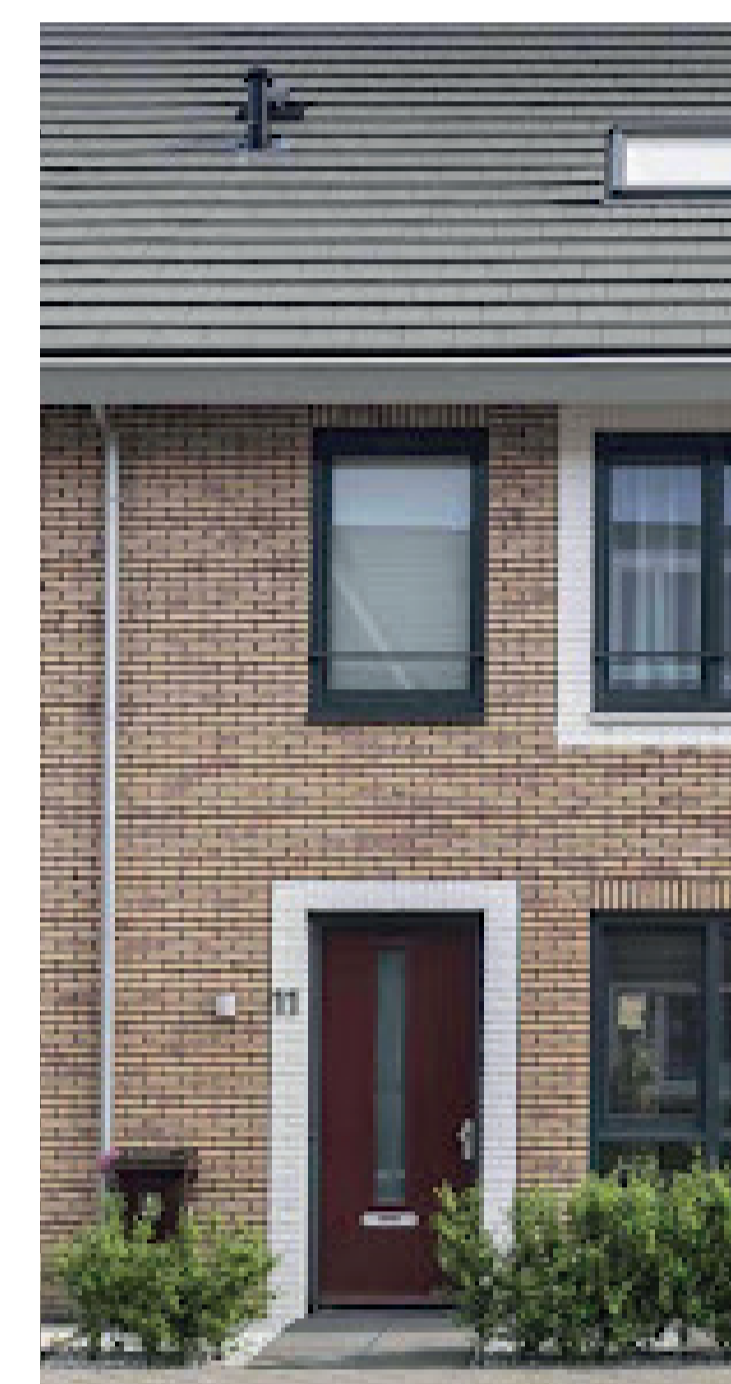
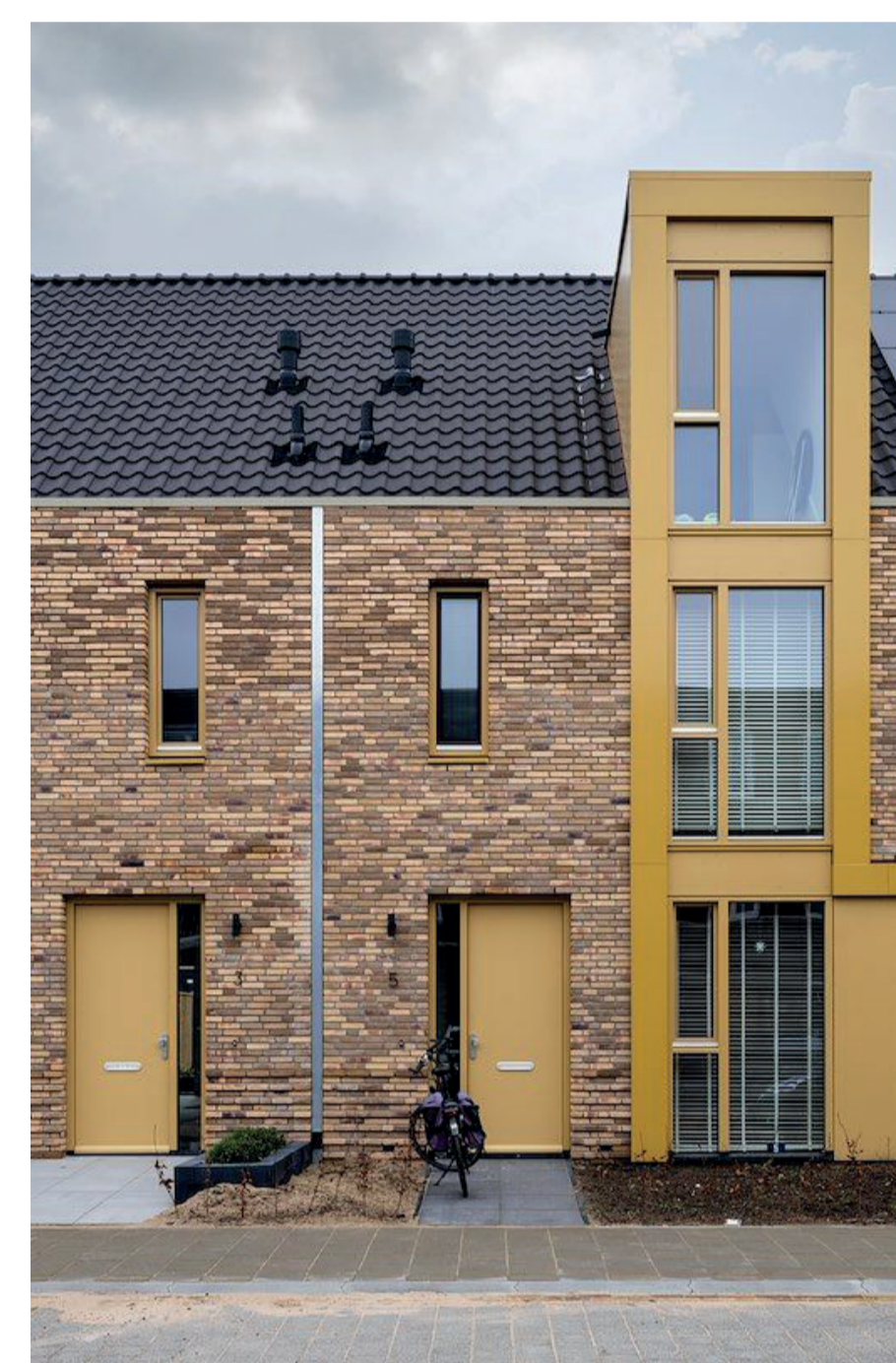
De appartementen hebben drie tot vier bouwlagen. De balkons zijn half inpandig/half uitpandig.

Kleur- en materiaalgebruik



De gevels hebben een lichte kleur.

Per deelgebied een eigen subtiel kleuraccent: pastel/olijfgroen, okergeel, roodbruin of licht grijsblauw.



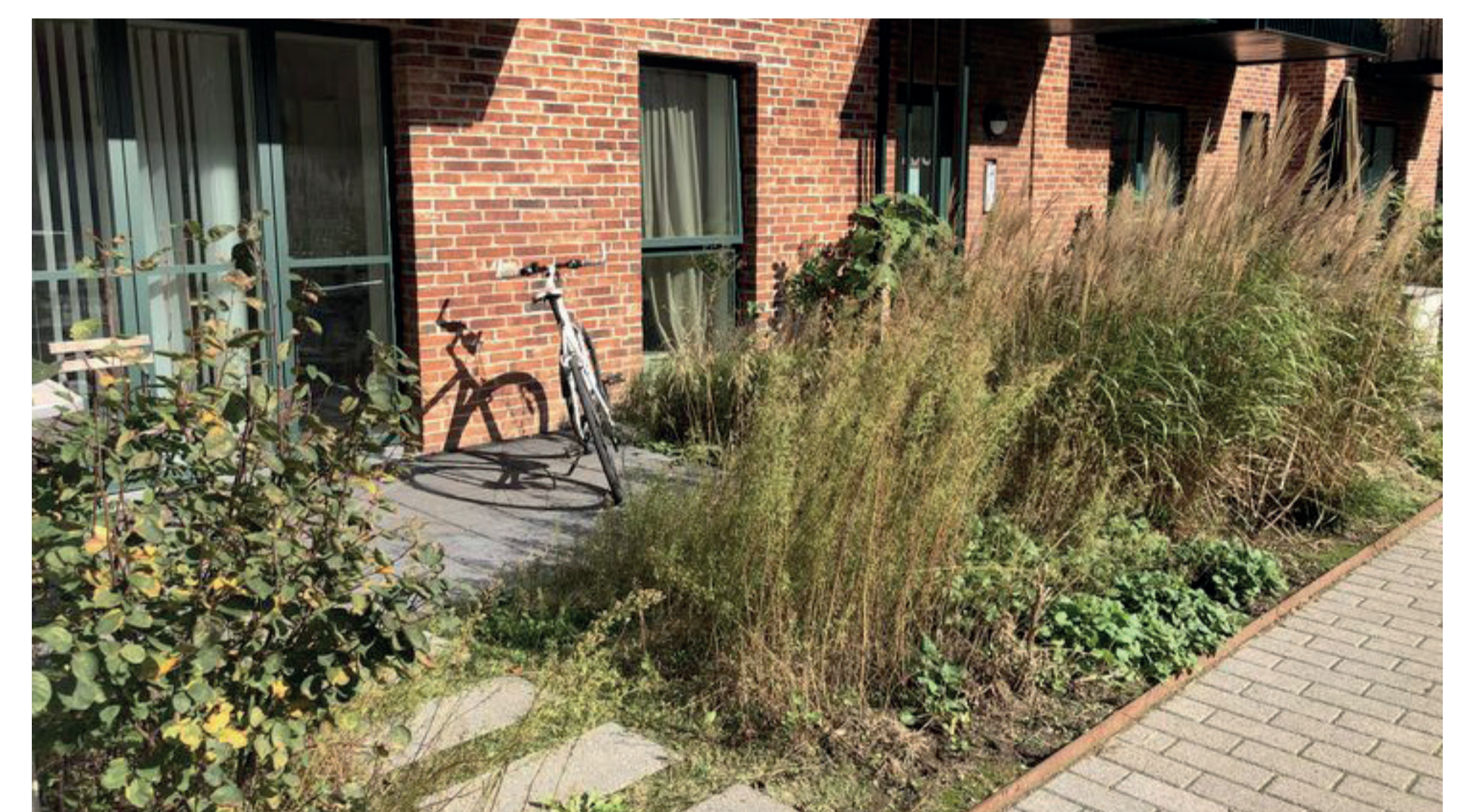
Voortuinen en terrassen



Bij grondgebonden woningen zijn of groene plantvakken en entrees naar woningen....



... of een smalle strook van 1,5 meter met daaraan een openbare groenstrook.



Appartementen hebben een terras. Deze is afgescheiden met een hekje en groen. Er is geen paadje of voordeur via het terras.

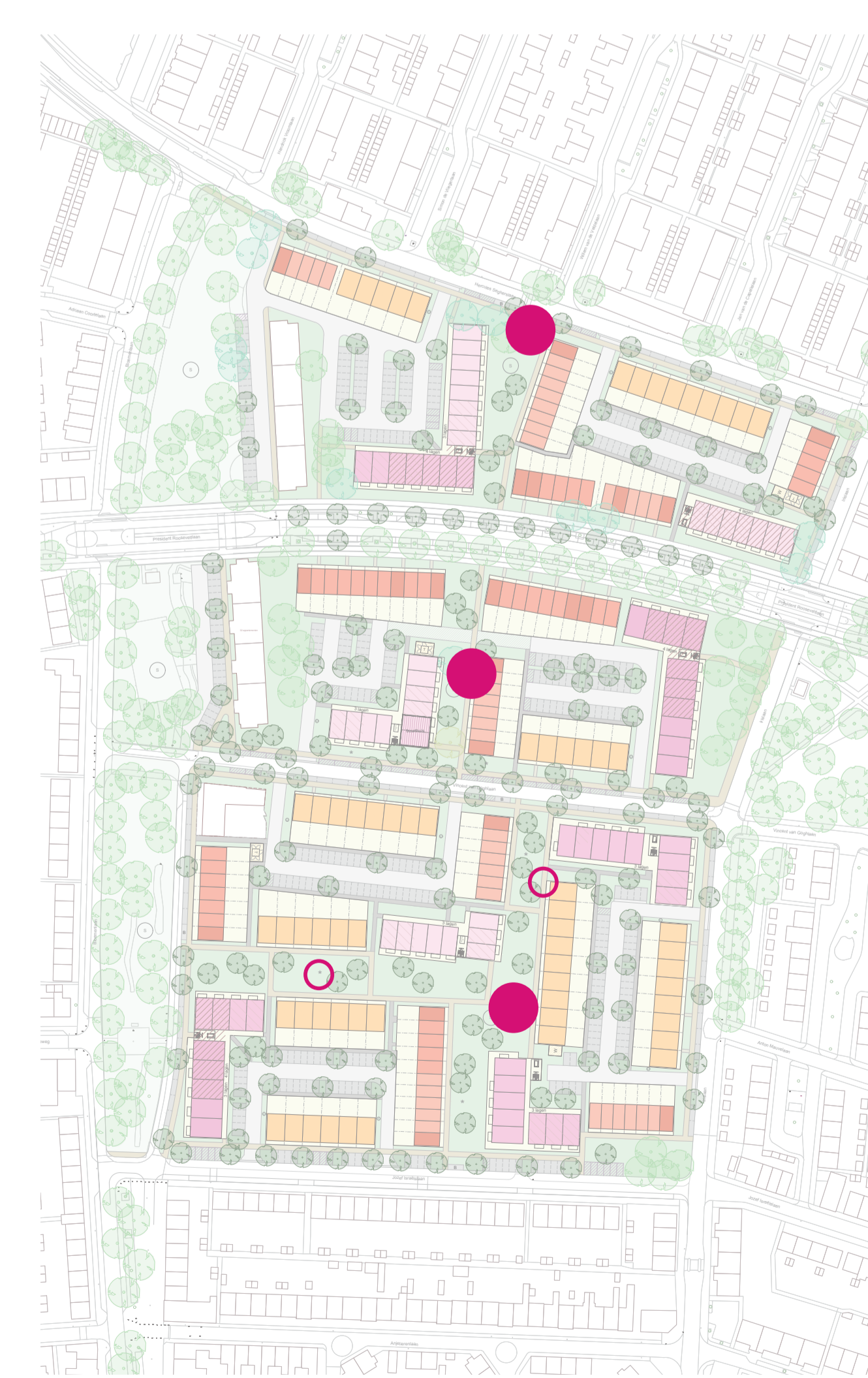
Openbare ruimte



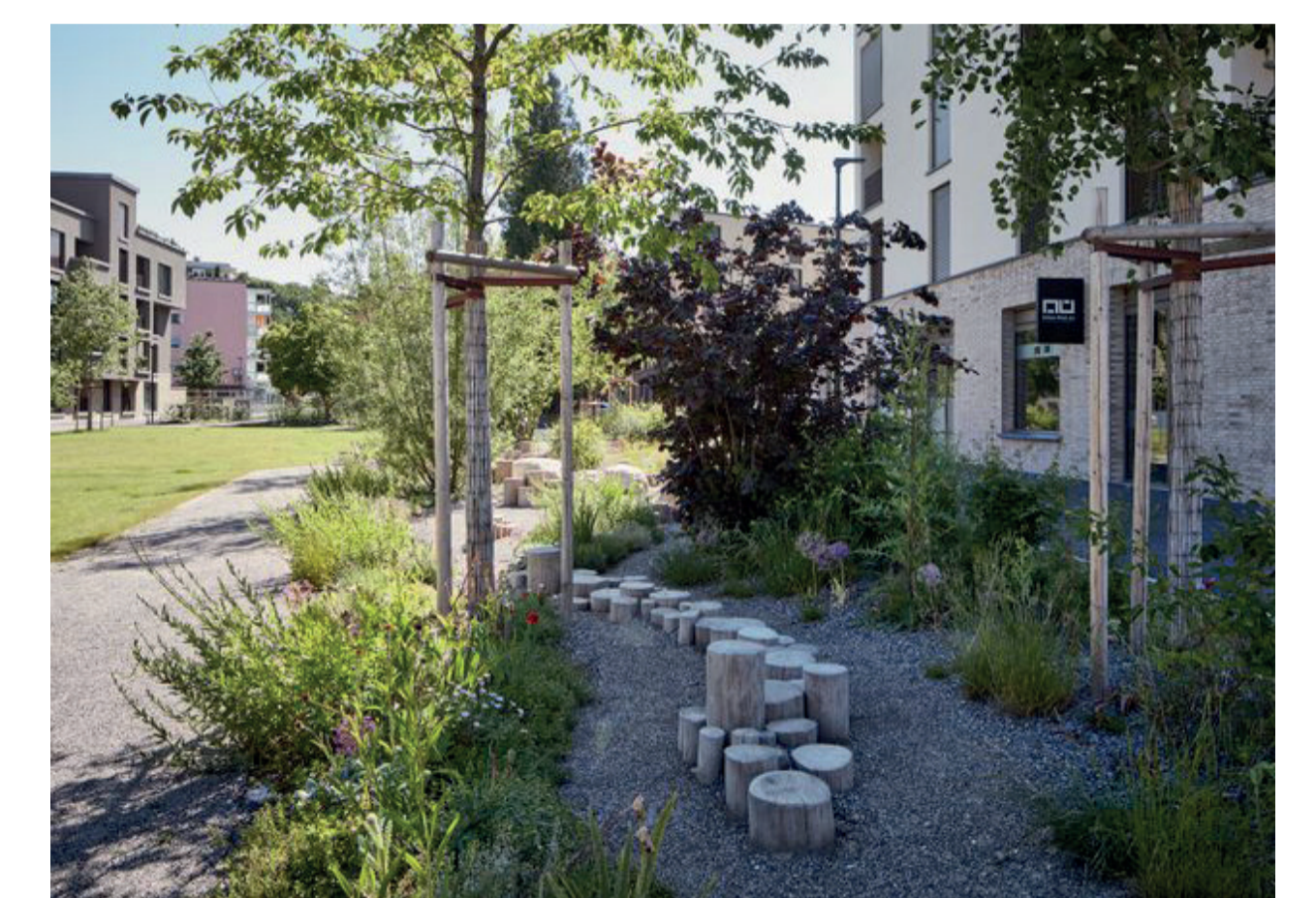
Diversiteit in planten en bomen.



Zelf fruit plukken in de openbare ruimte.



Gevulde roze stippen = volwaardige speelplek
Roze omlijning = stapstenen.



Sprakkelpaadje met stapstenen.



Klimaatadaptieve inrichting met wadi's en stapstenen.



Plekken voor ontmoeten.



Grotere speelelementen op speelplekken.