



nieuwsbrief

Nummer 12, maart 2024



De eerste paar maanden van 2024 zijn voorbij en de lente is begonnen. In de tussentijd is er veel gebeurd, zoals het tekenen van de overeenkomst voor de nieuwbouw met Bouwbedrijf Schrijver en zijn de eerste woningen zijn gesloopt. Tijd voor een nieuwsbrief. Deze keer leest u het laatste nieuws over de sloop, de nieuwbouw en Bouwbedrijf Schrijver stelt zich voor.

Overeenkomst getekend met Bouwbedrijf Schrijver voor nieuwbouw Crocuslaan

Dinsdagmiddag 20 februari tekenden l'escout en Bouwbedrijf Schrijver samen met de leden van de projectgroep de overeenkomst voor de nieuwbouw in de Crocuslaan. Deze ondertekening is weer een nieuwe stap vooruit naar de wijk van onze dromen!

Met de ondertekening bevestigen we officieel de samenwerking met Bouwbedrijf Schrijver. De komende tijd gaan zij aan de slag om de plannen verder uit te werken tot definitieve tekeningen en plattegronden van de woningen.

De wijk van onze dromen maken we samen

Jan Leo van Deemter, directeur-bestuurder bij l'escout, vertelt over de samenwerking met de bewoners in dit project. "Wat ik heel mooi vind aan dit project is dat het eigenlijk een experiment was. Hoe gaan we nu op een andere manier dit project realiseren waar vooral de bewoners het voor het zeggen hebben? En hoe doe je dat dan? Een belangrijke partner hierin is de gemeente die zich ook echt hard heeft gemaakt participatie vorm te geven. Ik vind het mooi om te zien dat eigenlijk alle partijen gewoon meedenken: "Hoe gaan we dit nu voor elkaar krijgen?". De vernieuwing van de Crocuslaan en omgeving is een heel mooi voorbeeld hoe we de participatie met bewoners graag zien. Samen met elkaar aan de slag om de wijk van onze dromen te maken. Volgens mij hebben we iets neergezet waar we in de toekomst vaker op mogen bouwen."

Jouw idee, daar bloeit de wijk van op.

#trotsopdebloemenbuurt

Ook Landré Schrijver, directeur van Bouwbedrijf Schrijver is heel blij dat zij de woningen gaan bouwen: We zijn zelfs een beetje trots dat wij geselecteerd zijn en dit te mogen realiseren voor de toekomstige bewoners. Het is een kroon op het werk als je ziet hoe enthousiast bewoners zijn, dat is heel mooi en daar doen we het voor. Wij zeggen heel vaak: we doen dit met een glimlach, voor een glimlach bij de bewoners. We hopen dat dit mooie plan, nu nog getekend, maar straks ook echt gerealiseerd is. En dat de dromen van de bewoners uiteindelijk ook uitkomen!"



wijk
van onze
dromen

Nieuws over de sloop

De sloop van de woningen uit de eerste fase is in volle gang. De afgelopen tijd lag de aandacht vooral op de volgende dingen:

- Het inrichten van het bouwterrein.
- Het afsluiten van water, gas, elektra en internet.
- Het natuurvrij maken van de woningen. Zoals het verwijderen van dakpannen en opruimen van tuinen zodat vogels niet gaan nestelen of broeden.
- Het verwijderen van asbest in de woningen

Vervolgens sloopt Adex de woningen machinaal met de kraan. Dit gebeurt in deze volgorde:

- Eerst verwijderen ze de buitengevels;
- daarna de daken;
- dan slopen ze de verdiepingen;
- de begane grond;
- en als laatste de fundering van de woningen.

Het sloopbedrijf voert het puin af, maakt het terrein schoon en vlak. Het blok aan de Bloemenlaan is in de tussentijd helemaal gesloopt.

Planning sloop

De sloop van de woningen uit de eerste fase gebeurt in een bepaalde volgorde.

- Als eerste zijn de woningen aan de beurt die liggen tussen de Bloemenlaan en de Primulalaan. Eind mei is de sloop van deze woningen klaar.
- Daarna zijn de woningen aan de Bloemenlaan 2, 4, 6 en 8 aan de beurt. Hiervan is de sloop begin juni klaar.
- De woningen in de Crocuslaan en Begonialaan zijn als laatste aan de beurt en zijn voor de zomervakantie gesloopt.

Een kaartje van de sloopfase is als bijlage bij deze nieuwsbrief geprint.

De woningen in rood horen bij sloopfase 1 en worden nu gesloopt. De woningen in oranje vallen in sloopfase 2 en volgen in 2025. De woningen in blauw vallen in sloopfase 3 en zijn eind 2026 aan de beurt.



Nieuws over de nieuwbouw



De nieuwbouw van woningen in nieuwbouw fase 1 start direct na de zomervakantie, half augustus

Bewoners uit sloop fase 2 moeten uiterlijk 1 maart 2025 uit hun woning zijn. Met bewoners uit sloopfase 2 die naar nieuwbouw fase 1 verhuizen, maken we hierover aparte afspraken. Wanneer zij hun huis uit moeten is afhankelijk van het moment van oplevering van de nieuwe woning. Dit kan per bewoner verschillend zijn.

Een kaartje van de nieuwbouwfase is als bijlage bij deze nieuwsbrief geprint

De woningen in rood bouwen we als eerste terug, gevolgd door de woningen in oranje en als laatste in groen. Misschien valt het u op dat we soms meer woningen slopen dan dat we nieuwbouwen. Bijvoorbeeld in sloopfase 1 slopen we meer dan dat we woningen in nieuwbouw fase 1 bouwen. Dit komt onder andere doordat we ruimte moeten maken voor het bouwverkeer, het bouwterrein en het bouwrijp en/of woonrijp maken van het gebied.



Bouwbedrijf Schrijver stelt zich voor

Zoals we eerder bekend maakten, gaat Bouwbedrijf Schrijver uit 's-Gravenpolder de woningen in de Crocuslaan en omgeving bouwen. Ze stellen zichzelf graag voor. We maken als Bouwbedrijf Schrijver onderdeel uit van Bouwgroep Schrijver. Onze middelgrote bouwonderneming is actief in Zuid-West-Nederland en heeft 4 vestigingen: Poortvliet, 's-Gravenpolder, Puttershoek en Terneuzen. Bij elke vestiging werken mensen met plezier samen aan projecten waarop we trots zijn. Als familiebedrijf werken wij met korte lijnen. Met aandacht voor elkaar en onze opdrachtgever omdat we geloven in samenwerking. Wij besteden veel aandacht aan de omgeving, aangezien we tijdens de bouwperiode een goede buurman van de wijk zijn. In de volgende nieuwsbrieven stellen wij u voor aan de leden van het projectteam. Het team is samengesteld op basis van de juiste expertise en ervaring. **Samen staan wij sterk, passend bij het motto van ons bedrijf: "samenwerken met een glimlach, vóór een glimlach".**

Bouwbedrijf Schrijver start met de werkvoorbereiding voor de bouw

Een belangrijk onderdeel hiervan is het onderzoeken van de grond door grondboringen, ook wel sonderingen genoemd. Er worden dan twee dingen gemeten. Uit welke lagen de grond bestaat en hoeveel gewicht de grond kan dragen. Dit is belangrijk om te weten hoe lang de palen moeten zijn die de fundering van de woningen ondersteunen. Van der Straaten Geotechniek uit Hansweert voert de komende weken deze boringen uit. Dit bedrijf meet de grond door heel de wijk. U kunt de sondeerauto dan ook in straten tegenkomen waar de sloper nu nog geen woningen aan het slopen is. De boringen vinden niet plaats in tuinen van huurders. Op de foto hieronder ziet u een voorbeeld van een sondeerauto.

Samen houden we de buurt netjes en leefbaar

Nu de sloop van start is en steeds meer woningen leegstaan is er meer kans op inbraak en een rommelige ogende wijk. Wij proberen de buurt zo veilig en leefbaar mogelijk te houden. Dit doen we op meerdere manieren. Onze wijkbeheerder Mario maakt één of twee keer per week een rondje door de wijk. Sommige woningen verhuren we tijdelijk via AdHoc. En van april tot oktober laten wij de tuinen van de lege woningen maandelijks een maai- en snoeibeurt geven door de tuinman. Ook zelf kunt u helpen de wijk netjes en leefbaar te houden door uw tuin op orde te houden en geen afval te laten liggen. Ook al wordt er gesloopt, het is belangrijk de buurt er zo opgeruimd mogelijk uit te laten zien. Hoe slordiger de buurt eruit ziet, hoe meer uitnodigend het is voor vandalen om dingen bewust kapot te maken of te stelen. En dat willen we natuurlijk niet.

Om jullie daarbij te helpen, organiseren we dit voorjaar weer een containerdag

In deze container kan dan snoeiafval van tuinen gedaan worden. Een uitnodiging hiervoor met datum ontvangt u nog.

Ziet u iets in de wijk wat u niet vertrouwt? Meld het!

Wij proberen door verschillende maatregelen overlast te beperken en de wijk veilig en leefbaar te houden. Wij willen u ook als bewoner vragen een oogje in het zeil te houden. Ziet u iets in de wijk wat niet helemaal pluis is? Meld het bij de politie, handhaving, gemeente of bij l'escout. Het is belangrijk situaties te melden die u niet vertrouwt.

- Bel bij levensbedreigende situaties altijd 112!
- Geen spoed, wel politie nodig? Bel dan 0900-8844
- Tijdens kantooruren kunt u ook overlast melden bij ons via mail crocuslaan@lescaut.nl of telefoon 0118-42 23 00
- Op deze website van de gemeente Vlissingen staat een overzicht van de belangrijkste meldpunten: www.vlissingen.nl/meldpunten-overlast

Samen houden we de wijk veilig!

Verhoging verhuiskostenvergoeding

Vanaf 29 februari 2024 is de wettelijk vastgestelde minimale verhuiskostenvergoeding verhoogd naar € 7.528. Dit nieuwe bedrag geldt voor huurders die vanaf 29 februari 2024 moeten verhuizen door sloop of ingrijpende renovatie. De verhuiskostenvergoeding betalen we in twee keer uit:

- € 6.200,- na het (schriftelijk) opzeggen van de woning.
- € 1.328,- na goedkeuring van de woninginspecteur als de woning volgens afspraak leeg en bezemschoon is opgeleverd.





Samenstelling projectgroep

De projectgroep bestaat uit bewoners, uit de huurdersvereniging l'escout, uit de gemeente Vlissingen en l'escout. En wordt ondersteund door een stedenbouwkundig bureau. Verfrissende ideeën en wensen van bewoners zijn onmisbaar in deze projectgroep, naast de professionele blik en verantwoordelijkheid van de gemeente op omgeving en samen leven. De huurdersvereniging l'escout let in deze projectgroep op het algemeen belang van alle huurders. Wij willen als l'escout de wijk van je dromen samen creëren, met betaalbare woningen in een passende leefomgeving. Met oog voor duurzaamheid en betaalbaarheid.

Bewonersafvaardiging

Daniël Hoppener
Hans Bommeljé
Sonja Vreeke

Vertegenwoordiging namens de Huurdersvereniging l'escout

Dirkje Abma
Renata van Rijswijk
Jacqueline Borger

Namens gemeente Vlissingen

Marije Verlinde - Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Michelle Vos - Wijkcoördinator

Namens l'escout

Natasja Swennen - Wijkconsulent Middengebied
Olaf Cornelius - Projectontwikkelaar Vastgoed
Simone Verweij - Afdelingssecretaresse Wonen

Contact

Via e-mail: crocuslaan@lescaut.nl of via telefoon:
0118 - 42 23 00