



JEROEN PORTIER, NIEUWE VLISSINGSE WETHOUDER VERDUURZAMING!

Jeroen Portier is de verantwoordelijk wethouder voor verduurzaming, klimaat en energietransitie. Het project Vlissingen op weg naar aardgasvrij valt daar ook onder. Wat vindt hij van het project?

Bewoners spelen een grote rol

Dit project volg ik al sinds de start, zegt wethouder Portier. Het is fijn dat ik me hiervoor nu als wethouder mag inzetten. U speelt als bewoner een belangrijke rol. We spreken elkaar de komende jaren vast regelmatig. Dat kan op bijeenkomsten van de buurtpanels of tijdens inloophmomenten zijn. Die organiseren we zolang het project loopt. We zijn regelmatig in de buurt te vinden. Spreek één van ons gerust aan als u vragen of opmerkingen heeft. Bellen of mailen kan natuurlijk ook. De contactgegevens staan in elke nieuwsbrief.

Toekomst

Dit project heeft een lange looptijd: acht jaar. Dat betekent dat je niet alles van te voren kan weten en het soms anders gaat dan verwacht. Dat kan gebeuren door ontwikkelingen waar we geen invloed op hebben. Zoals de torenhoge gasprijzen van vandaag de dag. Dat we in de Panoramabuurt aan de slag kunnen, zie ik dan ook als een kans om daar iets tegen te doen. De komende

tijd onderzoeken we welk alternatief voor aardgas het beste is. Dat doen we samen met l'escout. Als het gaat om de huurhuizen is de woningcorporatie verantwoordelijk. Woningeigenaren beslissen zelf wat er met hun huis gebeurt. We houden alle bewoners op de hoogte van elke stap in dit project.

Kom naar de Panoramabuurt Energiedagen

Op woensdag 28 september en zaterdag 1 oktober organiseren de gemeente Vlissingen en l'escout de Panoramabuurt Energiedagen. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Op beide dagen kunnen we elkaar ontmoeten en spreken over aardgasvrij wonen en wat dat aan veranderingen met zich meebrengt.

Ik ben er. U toch ook?

Graag tot dan!

Het project
Vlissingen op weg naar
aardgasvrij heeft een nieuw
jasje gekregen!
Op de laatste pagina van
deze nieuwsbrief leest u
daar meer over.

HOE HOUD JE JE HUIS EN HOOFD KOEL?

In eerdere nieuwsbrieven schreven we vaak over alternatieven voor het verwarmen van huizen. Maar gezien de hoge temperaturen van de afgelopen periode geven we dit keer tips over het koel houden van uw huis. De warmste dagen zijn voorbij. Het is altijd handig om te weten hoe u het in huis aangenaam houdt. Goed isoleren helpt in beide gevallen!



Warme zomers?

Probeer overdag de warmte zoveel mogelijk buiten te houden. Doe de zonwering, als u die heeft, omlaag en sluit alle ramen, buitendeuren en gordijnen. 's Avonds en 's nachts koelt het af. Vroeg in de ochtend is dan ook het beste moment om alles even open te zetten en koele(re) lucht binnen te laten. Goede isolatie in de spouwmuren en het dak zorgt ervoor dat de warmte buiten blijft. Isolatieglas houdt de warmte in de zomer ook beter buiten. In de winter blijft de warmte door goede isolatie juist binnen.

Groen dak! Wit mag ook

Heeft u een plat dak? Maak het dan groen door er plantjes zoals sedum op te leggen. Struiken en bomen rond het huis zorgen ook voor verkoeling. Witte kiezels op een plat dak geven veel meer verkoeling dan een zwarte afwerking. Zwart weerkaatst zo'n 5% van de warmte. Witte dakbedekking maar liefst 85%.

Lukt het niet om de warmte buiten te houden?

Gebruik dan een ventilator voor luchtstroom. Airconditioners zijn milieuvriendelijk omdat ze veel stroom gebruiken.



KOM OOK NAAR DE PANORAMABUURT ENERGIEDAGEN!

AANMELDEN IS NIET NODIG!

Vlissingen is op weg naar aardgasvrij wonen. Deze grote verandering gebeurt niet van vandaag op morgen. Dat doen we stap voor stap, wijk voor wijk. U woont in de buurt waar we werken aan een aardgasvrije toekomst. Maar wat is aardgasvrij wonen? Wat verandert er? Om op die en andere vragen antwoord te geven organiseren we op woensdag 28 september en zaterdag 1 oktober de Panoramabuurt Energiedagen.

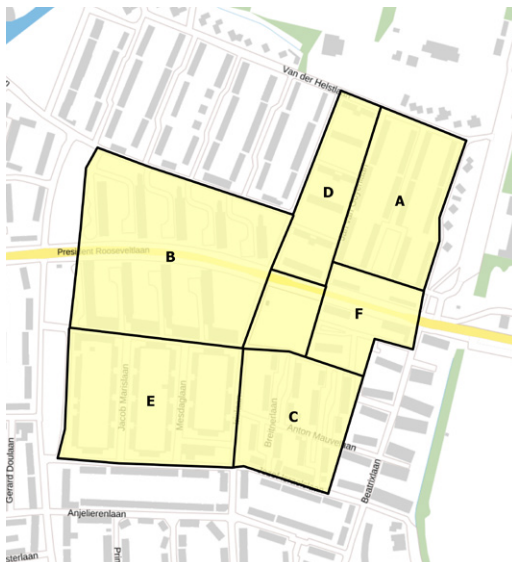
Kom ook langs

Op deze twee dagen kunt u als huurder of woningeigenaar langskomen, vragen stellen en inspiratie opdoen over alles wat met aardgasvrij wonen of energiebesparing te maken heeft. Als woningeigenaar beslist u altijd zelf over uw huis. l'escout is aan zet voor de huurhuizen. Of u nu huurt of een

huis bezit, we kunnen ons goed voorstellen dat het project Vlissingen op weg naar aardgasvrij vragen oproept. Medewerkers van de gemeente Vlissingen en l'escout zijn beide dagen aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Woensdag 28 september van 14.00 tot 17.00 uur
Zaterdag 1 oktober van 10.00 tot 16.00 uur
Op het grasveld in de Bloemenlaan

We organiseren daarnaast ook sport- en spelactiviteiten waar iedereen aan mee mag doen. Kinderen zijn van harte welkom. De Panoramabuurt Energiedagen zijn gratis, informatief en vrijblijvend. Een kop koffie of thee hoort er natuurlijk bij!



WANNEER IS MIJN HUIS AAN DE BEURT?

Bent u eigenaar van uw woning? Dan beslist u zelf wanneer u aan de slag gaat met isoleren, dubbel glas, zonnepanelen of een warmtepomp. Bent u huurder? Dan beslist l'escout wanneer u aardgasvrij kunt wonen. Uiteraard doet l'escout dat niet zonder met de bewoners te overleggen. Het is de bedoeling dat we samen - huurders, eigenaren, gemeente én l'escout - werken aan een duurzame Panoramabuurt.

VOORLOPIGE PLANNING* AANPAK WONINGEN

deelgebied straten

		wanneer
A	Albert Cuyplaan, Beatrixlaan, Jan van Goylenlaan	2029
B	Hercules Segherslaan, deel Bloemenlaan, Vincent van Goghlaan	2025-2029
C	Breitnerlaan, Tooroplaan	2024
D	Mondriaanplantsoen, Breugelpantsoen, klein deel Van der Helstlaan	-
E	Mesdaglaan, Jacob Marislaan, Willem Roelofszaan, deel Jozef Israëlslaan	nadere informatie volgt
F	President Rooseveltlaan, Willem Witsenlaan, Adriaen van Ostadelaan	2029

*deze planning is onder voorbehoud. Door uitkomsten van onderzoek naar de woningen of door externe omstandigheden kan deze wijzigen.

Huur en koop door elkaar?

In deelgebieden A en C staan zowel huurwoningen als particuliere woningen. Voor de huurwoningen in deze straten geldt dat l'escout de woningen aardgasvrijklaar maakt. Als de huurder vertrekt uit de woning, verkoopt l'escout de huizen. We bekijken de mogelijkheid om de eigenaren van particuliere woningen aan te bieden samen op te trekken. De verduurzaming van deze huizen wordt dan één project.

Eerst onderzoek doen, dan een besluit nemen

In deelgebieden B en E starten we een onderzoek om te kijken wat de beste oplossing is. Voor sommige huizen is renovatie de beste oplossing. Voor andere is dit misschien niet mogelijk. In dat geval kiezen we voor slopen en nieuwbouwen. Het onderzoek naar de huizen in de Mesdaglaan en omgeving is bijna afgerond. We verwachten binnenkort een besluit te kunnen nemen over de beste oplossing.

HOE WERKEN L'ESCAUT EN DE HUURDERS SAMEN?

l'escout begint met een technisch onderzoek. We bekijken de staat van het huis. Wat is er nodig om aardgasvrij te wonen? Is het nodig (en mogelijk) om het huis te isoleren? Moet er ook een nieuwe keuken of badkamer geplaatst worden? Wat zijn de kosten? Gelijktijdig spreken we alle bewoners. We gaan bij ze langs om te horen wat hun wensen zijn. Wat moet er wat hen betreft gebeuren met het huis? Wonen ze er graag? Hoe lang willen ze er nog wonen? Ook bespreken we hoe ze aankijken tegen renovatie of sloop.

Besluit

Aan de hand van het technisch onderzoek en de uitkomst van de gesprekken neemt l'escout een besluit over wat er het beste kan gebeuren. We organiseren informatiebijeenkomsten om dit besluit toe te lichten. We bespreken met alle bewoners wat het besluit voor hen persoonlijk betekent.

Samen plannen maken

En dan is het tijd om plannen te maken. Die plannen maakt l'escout samen met de bewoners. Alle huurders kunnen meepraten in een klankbordgroep. We sturen nieuwsbrieven rond om alle bewoners op de hoogte te houden. We houden spreekuren in de buurt, zodat iedereen die dat wil met ons persoonlijk in gesprek kan gaan. Zo bouwen we samen aan een nieuwe buurt die klaar is voor de toekomst.

NIEUWE HUISSTIJL!

Het is u vast opgevallen. Het project Vlissingen op weg naar aardgasvrij heeft een nieuw jasje. Heldere kleuren en vormen en een strak lettertype. Het zorgt voor de uitstraling die past bij de samenwerking tussen de gemeente Vlissingen en l'escout voor dit project. De kleuren van de logo's van beide organisaties zijn hierin verwerkt. We gebruiken deze projecthuisstijl van nu af aan. Informatie die u over dit project ontvangt, herkent u dus in één oogopslag.

PANORAMABUURT AARDGASVRIJ

VRAGEN UIT DE WIJK

Wat moet ik als huurder zelf betalen voor het aardgasvrij maken van mijn huis?

U hoeft als huurder zelf niets te betalen voor het aardgasvrij maken van uw huis. Uw energierekening kan dalen. Uw totale woonlasten gaan waarschijnlijk omlaag.

Gaat mijn huur omhoog als mijn huis aardgasvrij is?

De huur wordt na isolatie niet verhoogd. l'escout streeft er naar dat uw energieverbruik naar beneden gaat. Daardoor kunnen uw woonlasten dalen.

OOK MEEDOEN AAN HET BUURTPANEL?

Het buurtpanel is er zolang het project loopt. Met elkaar bespreken we in grote lijnen wat er gaat gebeuren en hoe we dat samen aanpakken. Zo houden we elkaar op de hoogte en kunnen wij inspelen op wat er in de buurt maar ook persoonlijk bij u speelt. Wilt u meepraten? Geef u dan op via aardgasvrij@vlissingen.nl.

Graag tot het volgende buurtpanel!

PANORAMABUURT AARDGASVRIJ

MEER WETEN OVER VLISSINGEN OP WEG NAAR AARDGASVRIJ?

Dat kan op verschillende manieren. Online vindt u allerlei informatie op www.vlissingen.nl/aardgasvrij of www.lescaut.nl/aardgasvrij. Heeft u een vraag of opmerking? U bereikt ons via aardgasvrij@vlissingen.nl of aardgasvrij@lescaut.nl.

DE NIEUWSBRIEF LIEVER IN EEN ANDERE TAAL ONTVANGEN?

We willen graag alle bewoners van de Panoramabuurt bereiken met deze nieuwsbrief. Beheerst u de Nederlandse taal (nog) niet zo goed en mist u daardoor informatie? Of kent u een buurtbewoner die de nieuwsbrief graag in een andere taal wil ontvangen? Laat het ons weten! Dan zoeken we daar een oplossing voor.

Colofon

De gemeente Vlissingen en l'escout werken nauw samen voor het project Vlissingen op weg naar aardgasvrij
Fotografie: Ruud Rodermond
Uitgifte van deze nieuwsbrief: september 2022