

**FOLDER PLANBESLUIT
CROCUSLAAN EN OMGEVING**



wijk
van onze
dromen



l'escaut woonservice
Hermesweg 13
4382 ND Vlissingen

t 0118 - 42 23 00
e crocuslaan@lescaut.nl
i www.lescaut.nl

De volledige regeling is beschreven in het planbesluit d.d. april 2022



Checklist

- Lees de uitgebreide versie van het planbesluit.
- Vragen? Neem dan contact op met l'escout.
- Inschrijven als woningzoekende op www.zuidwestwonen.nl.
- Zelf reageren op woningen/hulp van verhuurmakelaar.
- Of interesse kenbaar maken voor nieuwbouw.
- Is verhuizen naar een wisselwoning noodzakelijk?
- Heb ik recht op huurtoeslag en/of huurgewenning?
- Verhuisdatum plannen en planning maken .
- Verhuisbedrijf of andere hulp regelen.
- Huur opzeggen.
- Verhuizing doorgeven aan:
 - gemeente Vlissingen
 - energieleverancier plus de meterstanden
 - Evides (water) plus de meterstanden
 - internet/TV/telefoonprovider
 - Abonnementen/verenigingen
 - Verzekeringmaatschappijen, zoals voor auto, inboedel, WA, etc.
 - Bank en overige instanties
- Verhuisservice van Post.nl (post wordt doorgestuurd).
- Heb je huurtoeslag, dan nieuwe huurprijs doorgeven aan belastingdienst nadat je ingeschreven bent op nieuw adres.
- Heb je nu geen huurtoeslag, dan kan je dit aanvragen via de belastingdienst.
- Opruimen en inpakken. Overtollige zaken wegbrengen naar de Milieustraat (stort).
- Woning en berging leeg opleveren, vuilcontainers leeg.

Nieuwe woonruimte

- Inschrijven als woningzoekende op www.zuidwestwonen.nl
De aangesloten corporaties adverteren op deze website met alle beschikbare huurwoningen.
- Zelf op zoek naar een woning of met hulp
Je kunt zelf op zoek naar een woning op www.zuidwestwonen.nl met behulp van voorrang. De verhuurmakelaar kan met jou meekijken en zoeken naar een passende woning.
- Recht op voorrang
Wanneer bij een woning op www.zuidwestwonen.nl het label 'herstructureerder' staat, heb jij voorrang op andere woningzoekenden.
- Passend reageren en toewijzen
Je kan alleen reageren op een woning als jij voldoet aan de voorwaarden van de woning. Wat passend is hangt af van je (gezins)inkomen, huishoudgrootte en de huurprijs van de woning.
- Verhuizen naar nieuwbouw
Er zijn verschillende mogelijkheden. Ook hier geldt dat je bij bepaalde woning voorrang krijgt. Je moet wel aan de voorwaarden voldoen.
 - terugkeer naar de nieuwbouw in het plangebied
 - verhuizen naar een appartement (55+) in De Dempo
 - naar een woning in de nieuwbouw van de Koperslagerij
- Wisselwoning
Je kunt gebruik maken van een wisselwoning wanneer jij niet direct kunt verhuizen naar de nieuwbouwwoning van je keuze. De wisselwoning is eenvoudig gestoffeerd.

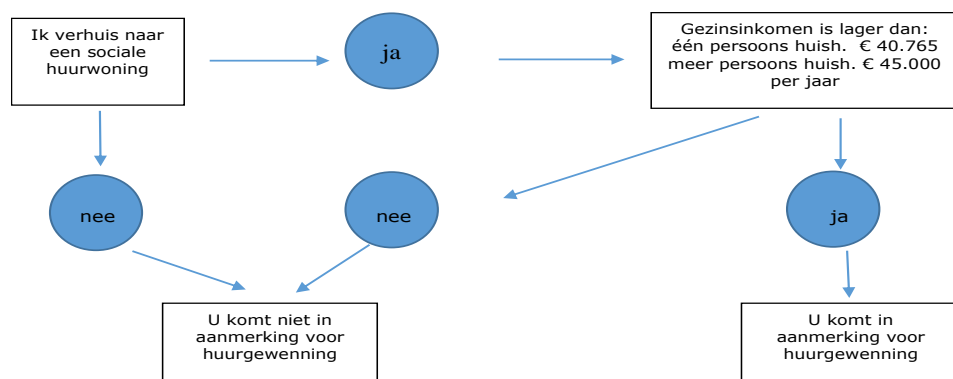
Tegemoetkoming in de kosten

- Geen huurverhoging meer voor uw huidige woning.
- Inschrijfkosten www.zuidwestwonen.nl éénmalig vergoed.
- Geen dubbele huur bij verhuizing. Dit geldt voor een periode van maximaal 2 maanden. Bij verhuizing naar een wisselwoning is dit 1 maand.
- Je ontvangt een tegemoetkoming in de verhuis- en inrichtingskosten van € 6.605,-.



- Bij verhuizing naar een wisselwoning ontvang je € 750,- extra vergoeding.
- De tegemoetkoming betalen we in delen uit.
- Bereken op www.belastingdienst.nl onder het kopje toeslagen of jij in aanmerking komt voor huurtoeslag en voor welk bedrag.
- Met de regeling huurgewenning ontvang je 3 jaar lang een ondersteuning. Wanneer de huur van jouw nieuwe woning hoger is dan de huidige huur, ontvang je een tegemoetkoming als jij voldoet aan de voorwaarden.

Kom ik in aanmerking voor huurgewenning ?



Na het sloopbesluit stellen wij andere eisen aan de manier waarop je jouw woning achterlaat. Hieronder lees je een paar zaken. De woninginspecteur spreekt tijdens de voorinspectie met je af hoe de woning opgeleverd dient te worden.

- Je mag gordijnen en (harde) vloerbedekking achterlaten.
- Gaatjes hoeft je niet te vullen of beschadigingen te repareren.
- De woning en berging moeten leeg, bezemschoon en vrij van ongedierte zijn.
- Alle lampen moet je verwijderen.
- In de tuin mag geen opgeslagen materiaal, vuilnis, compost etc. achterblijven.
- De tuin is niet overwoekerd met onkruid of andere planten
- Afvalcontainers zijn leeg en schoon.
- Sanitair, keuken en tegels zijn schoon.

Alle woningen zijn van voor 1994. Het is mogelijk dat je asbest aantreft in vloerbedekking, zeil of gevelkachels. Asbest is in veel gevallen te herkennen aan de vezelachtige structuur. Heb jij het vermoeden dat er asbest in jouw woning aanwezig is? Neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op.

Tijdens het gehele proces voeren wij het noodzakelijke klachtenonderhoud uit.

Opleveren van jouw woning, onderhoud en beheer

Voor de bewoners die terug willen keren in de wijk of verhuizen naar andere nieuwbouw, zijn wisselwoningen nodig. Dit is een tijdelijke woning om de periode te overbruggen tot de nieuwbouwwoning is opgeleverd. Leegkomende woningen richten we zoveel mogelijk in als wisselwoning. Is dit niet nodig dan kijken we naar tijdelijke verhuur. Blijft de woning leeg, dan nemen we maatregelen om dat veilig te doen.

Als je de huur opzegt van jouw woning, maken we een afspraak voor een voorinspectie. De woninginspecteur komt bij je langs en spreekt met je af hoe jij de woning achter dient te laten. Bij de eindcontrole kijkt de woninginspecteur of je de woning achterlaat zoals afgesproken.

