

Sloop en nieuwbouw van Dishoekstraat, juni 2022

Voortaan ontvangt u van ons een nieuwsbrief

Onlangs hebben wij u een brief gestuurd over ons besluit om ons complex van 24 portiekappartementen aan de van Dishoekstraat te slopen. Het gaat om de huisnummers 73 t/m 119 (oneven nummers). Op dezelfde plek bouwen we een complex met 24 appartementen terug. Wij vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden van de meest recente informatie over dit project. Om deze reden sturen wij u vanaf nu regelmatig een nieuwsbrief.

Voorlopig ontwerp nieuwbouw

Het voorlopig ontwerp van het gebouw is inmiddels bekend. Bij een nieuw ontwerp moeten wij altijd rekening houden met het bestemmingsplan. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouwmogelijkheden vastgelegd voor een gebied. Het aantal appartementen blijft gelijk en het nieuwe gebouw is ruim 1 meter lager dan het oude gebouw. Met het nieuwe ontwerp wijken we wel iets af van het bestemmingsplan. Er komt een geveltuin aan de voor- en zijkant (aan de kant Van Dishoekstraat / Verkuijl Quakkelaarstraat).

Daarnaast krijgt het nieuwe gebouw een plat dak, waardoor de goothoogte gelijk is aan de bouwhoogte. De goothoogte wordt 1 meter hoger. De tuinen achter het gebouw kunnen daardoor iets minder zonlicht in de tuin krijgen.

Omgevingsvergunning aanvragen

In overleg met de gemeente is besloten dat we voor deze kleine afwijkingen een Omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan moeten aanvragen. We dienen in juli 2022 deze aanvraag in bij de gemeente. De gemeente zal deze aanvraag beoordelen en beslissen of zij de vergunning verlenen.

Wij zijn erg trots op het nieuwe ontwerp en we denken dat de buurt goed opknapt met dit mooie ontwerp! Toch kan het zijn dat u als omwonende bezwaren of vragen heeft. Mocht dit zo zijn, neem dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder. U kunt, als de vergunning is verleend, binnen 6 weken bezwaar maken bij de gemeente Vlissingen.



Planning

Wij werken het ontwerp de komende periode verder uit. Als de vergunning voor afwijken van het bestemmingsplan is verleend, vragen wij de Omgevingsvergunning voor de bouw aan. Hierna selecteren we een aannemer die het complex voor ons gaat bouwen. De huidige bewoners kunnen tot september 2023 een andere woning zoeken. Kort na september 2023 slopen wij het huidige gebouw en starten we met de nieuwbouw. Wanneer de laatste bewoner eerder is vertrokken dan september 2023 starten wij misschien eerder met de werkzaamheden. Wij houden u hiervan uiteraard op de hoogte.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact op met onze projectleider Bas Rooze via info@lescaut.nl. Op werkdagen zijn wij van 09.00 tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op (0118) 42 23 00.

Op onze projectpagina op de website www.lescaut.nl vindt u altijd de meest recente informatie.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over dit project. Wat gaat er precies gebeuren? Heeft dit invloed op mijn eigen woning of woongenot? We organiseren daarom op ons kantoor een inloopbijeenkomst voor omwonenden. Tijdens de inloopbijeenkomst laten we samen met de architect het ontwerp zien. Ook leggen we u de verdere procedure en planning uit. En er is uiteraard de mogelijkheid om vragen te stellen. De inloopbijeenkomst vindt plaats op het volgende moment:

Locatie: l'escaut, Hermesweg 13, Vlissingen

Wanneer: dinsdag 28 juni 2022

Tijdstip: van 16.00 uur tot 19.00 uur

We nodigen u hierbij van harte uit!