



nieuwsbrief

Nummer 5 | zomer 2021



Samenstelling projectgroep

De projectgroep bestaat uit bewoners, uit de huurdersvereniging l'escaut, uit de gemeente Vlissingen en l'escaut. Ondersteund door een stedenbouwkundig bureau. Verfrissende ideeën en wensen van bewoners zijn onmisbaar in deze projectgroep, naast de professionele blik en verantwoordelijkheid van de gemeente op omgeving en samen leven. De huurdersvereniging l'escaut let in deze projectgroep op het algemeen belang van alle huurders. Wij willen als l'escaut de wijk van je dromen samen creëren, met betaalbare woningen in een passende leefomgeving. Met oog voor duurzaamheid en betaalbaarheid.

Vertegenwoordiging namens de Huurdersvereniging l'escaut

Marie-Claire Dominicus-Dehing
Niels van Rijswijk

Namens gemeente Vlissingen

Marije Verlinde - Projectleider Team Fysiek
Michelle Vos - Wijkcoördinator

Namens l'escaut

Natasja Swennen - Wijkbeheerder Middengebied
Olaf Cornelius - Projectleider Vastgoed
Corien Markusse - Manager wonen
Noah Fahwehinmi - Afdelingssecretaresse Wonen

Contact

Via e-mail: crocuslaan@lescaut.nl of via telefoon:
0118 - 42 23 00

Bewonersafvaardiging

- Yvonne Meier
- Hannah Mintjes
- Loes Cassteele
- Petra Kas
- Ingrid Roelse
- Daniël Hoppener
- Hans Bommeljé
- Sonja Vreeke



Noteer de datum: 30 september

Het buurtplan krijgt steeds meer vorm! Op 28 juni hebben we met de projectgroep een bouwstenen bijeenkomst gehad. Gaan we renoveren, wordt het sloop/nieuwbouw, of een combinatie daarvan? En hoe delen we de straten precies in? Waar gaan we parkeren? Willen we speelstraten? De projectgroep heeft met de hulp van plattegronden en blokken ideeën geleverd voor de Crocuslaan en omgeving: de wijk van onze dromen! In deze nieuwsbrief volgt een globaal overzicht van de ideeën en wat een aanpak voor jou als bewoner betekent.

Vervolgstappen

De projectgroep heeft ideeën geleverd voor de Crocuslaan en omgeving. Onze stedenbouwkundige werkt deze ideeën op dit moment verder uit tot 2 of 3 toekomstscenario's. Deze scenario's willen we daarna graag met je delen! Dat doen we op 30 september. Dan gaan we de wijk in. We vertellen je op deze dag uitgebreid hoe de scenario's eruit zien. Ook kun je je reactie geven op de scenario's. Daarna zetten we de voor- en nadelen van de verschillende scenario's op een rij en uiteindelijk maakt l'escaut daarna een definitieve beslissing welk plan we verder gaan uitwerken en uitvoeren.

Vragen?

Heb je vragen over wat er in deze nieuwsbrief staat? Wij willen het graag horen! Spreek iemand van de projectgroep aan of stuur ons een mailtje: crocuslaan@lescaut.nl.

Noteer de datum: 30 september

Op 30 september gaan we de wijk in! We komen op vaste punten in de buurt langs en lichten de mogelijke toekomstscenario's toe. We willen je vragen om nog een keer met ons mee te denken. Want de wijk van onze dromen, die maken we samen! Ben jij er ook bij? Blok deze datum dan alvast in je agenda, de officiële uitnodiging volgt nog.

De wijk in:
terugkoppeling
uitgewerkte
toekomstscenario's
• 30 september

Jouw idee, daar bloeit de wijk van op.

#trotsopdebloemenbuurt



l'escaut woonservice

Hermesweg 13
4382 ND Vlissingen

t 0118 - 42 23 00

e crocuslaan@lescaut.nl

i www.lescaut.nl

wijk
van onze
dromen

wijk
van onze
dromen

Toekomstscenario's

Zoals bekend kunnen de Crocuslaan en de omliggende straten wel een update gebruiken! Maar let op: de toekomst staat nog steeds niet vast. De ideeën van de projectgroep voor de wijk werkt onze stedenbouwkundige op dit moment verder uit. Deze uitgewerkte toekomstscenario's bestaan uit renovatie, sloop/nieuwbouw of een combinatie hiervan. Hieronder een korte toelichting.

Renovatie

Kiezen we voor renovatie, dan gaan we de asbest, tocht- en vochtproblemen van bestaande woningen aanpakken. Dat is niet niks! Ieder huis krijgt nieuwe vloeren, een nieuw dak, nieuwe dakkapellen, nieuwe kozijnen en nieuwe gevels met goede isolatie. Bij renovatie worden een aantal zaken niet opgelost. Denk aan de breedte van de keukens, de afmetingen van de trap, de gehorigheid van de woningen en de hoogte van de verdieping. Een mogelijkheid hierbij is dat we op de begane grond de woning uitbreiden.

Sloop/nieuwbouw

In het sloop/nieuwbouw scenario, gaan we voor nieuwe woningen in dezelfde stijl als de woningen die er nu staan. We kunnen dan naast eengezinswoningen ook andere woningtypes bouwen, zoals levensloopbestendige woningen. In deze woningen heb je op de begane grond ook een slaapkamer en een badkamer.

Inrichting van de straat

Als het gaat om de inrichting van de straten zijn er genoeg uitdagingen en kansen! We kunnen meer groen aan brengen in openbare ruimten, en het parkeren anders inrichten. Bijvoorbeeld:

- eenrichtingsverkeer
- kleine of grote parkeercoffers
- autovrije straten

schuiven met blokken tijdens de bouwstenensessie



Vervangende huisvesting

Bij renovatie:

- We zorgen voor een wisselwoning waar je tijdens de renovatie kunt verblijven;
- We informeren iedere bewoner persoonlijk (schriftelijk + persoonlijk gesprek).

Bij sloop/nieuwbouw:

- Je krijgt als bewoner voorrang/urgentie bij woning-toewijzing;
- Je krijgt als bewoner voorrang bij nieuwbouwwoningen in het projectgebied (als er voldaan is aan toewijzingscriteria);
- We informeren iedere bewoner persoonlijk (schriftelijk + persoonlijk gesprek).

Zowel bij renovatie als bij sloop/nieuwbouw:

- Er is sprake van een wettelijk vastgestelde 'verhuiskostenvergoeding'. Dit is een tegemoetkoming van € 6.334,- (prijspeil 2021) voor verhuis- en inrichtingskosten;
- Je betaalt als bewoner geen dubbele huur bij verhuizing.

Dit zijn de belangrijkste punten als het gaat om vervangende huisvesting. Zodra de toekomstplannen voor de wijk duidelijk zijn maken we met de projectgroep aanvullende afspraken die we vervolgens aan jullie terugkoppelen.

De projectgroep stelt zich voor



De leden van de projectgroep stellen zich graag aan je voor! In deze editie geven we het woord aan Noah en Yvonne.

Yvonne Meier

Ik ben Yvonne Meier en samen met mijn twee zoons van 17 en 4 jaar woon ik aan de Anjelierenlaan 108.

Wat vind je zo leuk aan de wijk?

Ik woon hier nu 16 jaar en ik vind het een erg fijne wijk, omdat ik me hier veilig en geborgen voel. Het is echt mijn thuis! Ook voor de kinderen is het een fijne plek om op te groeien en lekker centraal.

Waarom doe je mee in de projectgroep?

Ik doe mee aan de projectgroep omdat ik graag betrokken wil zijn over hoe alles gaat verlopen en omdat het ook erg interessant is hoe het allemaal in zijn werk gaat en natuurlijk wil ik het beste voor iedereen.

Het is spannend voor ons allemaal dus mocht er iets zijn neem gerust contact op!

Graag wil ik nog benadrukken dat wij als projectgroep echt niks meer of minder weten momenteel.

De wijk van onze dromen, dat wordt het vast!

Noah Fahwehinmi, 26 jaar

Ik woon nog lekker thuis bij mijn ouders, broertje, Bob (de kat) & Lou (de hond). Ik werk nu een jaar bij l'escaut Woonservice en ik help vooral bij project Crocuslaan e.o. door de vergaderingen in te plannen, de vergaderingen te notuleren (verslaglegging), de notulen weer verspreiden naar iedereen enzovoort. Dus vooral de administratieve kant van dit project.

Wat vind je zo leuk aan de wijk?

De Bloemenbuurt is een ontzettend leuke wijk en heeft echt zijn eigen charme qua design van de huizen. Zelf vind ik dat Vlissingen die nog te weinig heeft.

Waarom doe je mee in de projectgroep?

Het sloot aan bij mijn schoolopdrachten & praktijkexamen en ik zou vanaf het begin meedoen met een project zodat ik ervaring kon opdoen. 2 vliegen in 1 klap dus!

Wat hoop je te bereiken met de projectgroep?

Dat we vooral voor de bewoners tot een mooi uitvoerbaar plan komen en dat iedereen weer volop kan genieten van het wonen in de Bloemenbuurt!



Afspraken

Zoals hierboven beschreven zijn er verschillende mogelijke toekomstscenario's voor de Crocuslaan en omgeving. Of we nu gaan renoveren of nieuw gaan bouwen: het heeft nogal wat impact. Ook voor jullie als bewoners. Daar zijn we ons van bewust! Het is duidelijk dat zowel bij renovatie als bij sloop/nieuwbouw bewoners (tijdelijk) moeten verhuizen. De rechten van alle bewoners moeten hierbij goed geregeld zijn. We hebben hiervoor basisafspraken gemaakt met de Huurdersbelangenvereniging l'escaut. Hiernaast een paar belangrijke punten als het gaat om vervangende huisvesting: