



Woningruil

Woningruil

Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

Bij woningruil ruilen twee of meerdere huurders van woning. Wilt u met iemand van woning ruilen? Dan moet u vooraf toestemming aan ons vragen. Hieronder leest u wat de voorwaarden zijn. En hoe u woningruil aanvraagt.

Wat zijn de voorwaarden?

- We behandelen een verzoek om van woning te ruilen als beide huurders minimaal één jaar op het huidige adres staan ingeschreven. Ook moeten beide huurders er echt wonen.
- Er moet sprake zijn van een zwaarwichtig belang.
- Beide huurders mogen geen verzamelinkomen hebben boven de huurinkomensgrens. Deze grenzen worden jaarlijks aangepast.
- De woning moet bij uw inkomen en gezinsgrootte passen. De regels voor passend toewijzen staan op zuidwestwonen.nl.
- Beide huurders mogen geen huurachterstand (gehad) hebben.
- Wij controleren meldingen van overlast en betalingsgedrag.
- Beide verhuurders moeten akkoord gaan met de woningruil.
- Beide partijen moeten voldoen aan het doelgroep-label van de woning (bijvoorbeeld 55+).
- Woningruil van een aangepaste woning is niet mogelijk, tenzij beide huurders in een aangepaste woning wonen.
- Er geldt één maand opzegtermijn.
- Na woningruil is de nieuwe bewoner verplicht om minimaal één jaar te blijven wonen op het nieuwe adres.
- Er volgt een woningruil-inspectie, waar de huurder aan moet meewerken.

Wat zijn zwaarwichtige belangen voor woningruil?

- Dichter bij het werk willen wonen, waardoor het gezinsleven minder wordt verstoord.
- Dichter bij familie willen wonen, bijvoorbeeld door heimwee naar kinderen.
- Naar een grotere woning willen verhuizen door gezinsuitbreiding.
- Gezondheidsredenen (een belang van medische aard).

Wat kunnen redenen voor l'escout zijn om woningruil te weigeren?

- De woningruil gaat in tegen het toewijzingsbeleid van de verhuurder. De regels voor passend toewijzen staan op zuidwestwonen.nl.
- Uw ruilpartner heeft geen economische of maatschappelijke binding met de nieuwe woonplaats.
- Uw ruilpartner biedt onvoldoende financiële waarborg om verplichtingen na te kunnen komen (de huur betalen of voldoet niet aan passend toewijzen).

Wat gebeurt er met de huurprijs van de woning bij woningruil?

Het is mogelijk dat de huurprijs van de woning bij woningruil omhoog of omlaag gaat. De nieuwe huurprijs bepalen we volgens het geldende huurprijsbeleid. De uiteindelijke huurprijs krijgt u schriftelijk meegedeeld.

Hoelang moet ik de woning na woningruil blijven huren?

De huur voor de nieuwe bewoner gaat in op de eerste van de overeengekomen maand. Na de woningruil blijft u minimaal één jaar in de woning wonen.

Welke informatie moet ik aanleveren om voor woningruil in aanmerking te komen?

- Een inkomensverklaring van het voorgaande jaar.
- Drie recente loon- of uitkeringsspecificaties.
- Een recente positieve verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder.
- Een uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP), met daarop alle adressen waar u hebt gewoond. Ook uw huidige adres moet hier op staan. Dit uittreksel kunt u opvragen bij uw gemeente.

Dit geldt ook voor huurders die meeverhuizen.

Hoe kan ik woningruil aanvragen?

U kunt uw aanvraag schriftelijk indienen bij l'escout. Doe dit t.a.v. Team Verhuur, Hermesweg 13, 4382 ND, Vlissingen. Gebruik hiervoor het formulier in deze folder. U kunt ook woningruil aanvragen via het contactformulier op onze website. U hoort binnen twee weken hoe we uw aanvraag beoordelen.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact met ons op via 0118 - 42 23 00.



Aanvraag woningruil

Deze zijde: aanvrager (huidige huurder l'escout)

Gegevens aanvrager:

Naam	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Medehuurder:

Naam	
Geboortedatum	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Inwonende kinderen/ huisgenoten

Naam	Geslacht	Geboortedatum
1.		
2.		
3.		
4.		

Aanvullende informatie

Heeft u een bewindvoerder?

Nee

Ja, namelijk

Reden van ruil:

Gewenste verhuisdatum:

Ondertekening

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening medehuurder:

Deze zijde: ruilpartner (nieuwe huurder)

Gegevens aanvrager:

Naam	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Medehuurder:

Naam	
Geboortedatum	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Inwonende kinderen/ huisgenoten

Naam	Geslacht	Geboortedatum
1.		
2.		
3.		
4.		

Aanvullende informatie

Heeft u een bewindvoerder?

Nee

Ja, namelijk

Naam huidige verhuurder:

Reden van ruil:

Gewenste verhuisdatum:

Ondertekening

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening medehuurder:

